

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
COMUNA GARLICIU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE NR. 14/31.01.2025

privind aprobarea începerii procedurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102373 din categoria de folosință “pășune” în categoria de folosință “teren neproductiv”

și

schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102384 din categoria de folosință “teren neproductiv” în categoria de folosință “pășune”

Consiliul Local al comunei Gârliciu , întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2025

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Garliciu, înregistrat la nr.176/23.01.2025 însoțit de Proiectul de Hotărâre, privind aprobarea începerii procedurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102373 din categoria de folosință “pășune” în categoria de folosință “teren neproductiv”

și

schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102384 din categoria de folosință “teren neproductiv” în categoria de folosință

-raportul de specialitate înregistrat la nr. 84/14.01.2025 al Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
-raportul de specialitate inregistrat la nr .85/14.01.2025 Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

d) - avizul comisiilor de specialitate, respectiv:

Comisia 1- comisia pentru activitati economico-financiare pentru si programe de dezvoltare economico-sociale agricultura.

Comisia 3 - Comisia pentru administrare domeniul public si privat al comunei Garliciu amenajare teritoriu si urbanism,juridica si de disciplina ,apararea ordinii linistii publice si a drepturilor cetatenesti

-Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. b), art. 102, art. 115 din Regulamentul de receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările completările ulterioare;

-prevederile art. 2, lit. d) din Ordonanta Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică, republicată;

-dispozitiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c), alin. (6), lit. d), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin.(1), lit. a), art. 286, alin. (1) si (4), precum art. 287 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1.- Se aprobă începerea procedurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102373 din categoria de folosință “pășune” în categoria de folosință “teren neproductiv”

Art.2.- Se aprobă începerea procedurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102384 din categoria de folosință “teren neproductiv” în categoria de folosință “pășune”

Art.3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al comunei va comunica persoanelor interesate hotararea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Primarului comunei Garliciu, Institutiei Prefectului - Judetul Constanța, OCPI Constanta .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 9 voturi ,, pentru “ _____ voturi ,, împotriva ”
_____ voturi ,, abținere ” din totalul de 9 consilieri prezenți la ședință .

Numărul consilierilor în funcție 9(noua)

Președinte de ședință,

Consilier

BÎLEA Ion



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General comuna
BRAȘOVANU Anisoara

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
COMUNA GARLICIU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 14/23.01.2025

privind aprobarea începerii procedurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102373 din categoria de folosință “pășune” în categoria de folosință “teren neproductiv”

și

schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102384 din categoria de folosință “teren neproductiv” în categoria de folosință “pășune”

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Garliciu, înregistrat la nr.176/23.01.2025

-raportul de specialitate înregistrat la nr. 84/14.01.2025 al Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

-raportul de specialitate înregistrat la nr .85/14.01.2025 Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

d) - avizul comisiilor de specialitate, respectiv:

Comisia 1- comisia pentru activitati economico-financiare pentru si programe de dezvoltare economico-sociale agricultura.

Comisia 3 - Comisia pentru administrare domeniul public si privat al comunei Garliciu amenajare teritoriu si urbanism,juridica si de disciplina ,apararea ordinii linistii publice si a drepturilor cetatenesti

-Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. b), art. 102, art. 1 15 din Regulamentul de receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările completările ulterioare;

-prevederile art. 2, lit. d) din Ordonanta Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică, republicată;

-dispozitiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c), alin. (6), lit. d), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 1 96, alin.(1),

lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), precum art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1.- Se aprobă începerea procedurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102373 din categoria de folosință “pășune” în categoria de folosință “teren neproductiv”

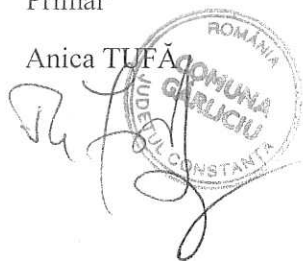
Art.2.- Se aprobă începerea procedurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102384 din categoria de folosință “teren neproductiv” în categoria de folosință “pășune”

Art.3. Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al comunei va comunica persoanelor interesate hotărârea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Primarului comunei Garliciu, Institutiei Prefectului - Judetul Constanța, OCPI Constanta .

Inițiator,

Primar

Anica TUFĂ



Avizeaza pentru legalitate,

Secretar General comună,

Brasovanu Anisoara

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary mentioned in the text above.

COMUNA GÂRLICIU

Aprobat,

Vizat,

JUDEȚUL CONSTANȚA

Primar,

Secretar comună,

NR. 84/14.01.2025

TUFĂ ANIȚA

BRAȘOVANU ANIȘOARA

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102373 din categoria de folosință "pășune" în categoria de folosință "teren neproductiv"

și

schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102384 din categoria de folosință "teren neproductiv" în categoria de folosință "pășune"

Potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, concomitent cu înregistrarea în planul cadastral se poate actualiza și categoria de folosință sau destinație a unui imobil.

Conform prevederilor art.129, alin. (6), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a art. 2, lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot atribui sau schimba denumiri, prin hotărâre, pentru terenuri, parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea acestora.

Parcela având nr. cadastral 102373 în suprafață de 104.430 mp face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, categoria de folosință "pășune", deși nu îndeplinește caracteristicile unei pajiști permanente. Acest teren se pretează foarte bine la categoria de folosință "teren neproductiv".

Parcela având nr. cadastral 102384 în suprafață de 138.358 mp face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, categoria de folosință "teren neproductiv". Acest teren se pretează foarte bine la categoria de folosință "pășune", conform foto teren atașat.

Ca atare, se propun următoarele:

- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în comuna Gârliciu, având numărul cadastral 102373, din "pășune" în "teren neproductiv".
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în comuna Gârliciu, având numărul cadastral 102384, din "teren neproductiv" în "pășune".

Imobilele de mai sus vor face obiectul actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Gârliciu, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, se propune întocmirea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenurilor având numărul cadastral 102373, respectiv 102384.

Compartiment Urbanism și Achiziții Publice

Inspector sup. Dobre Valentina



COMUNA GÂRLICIU
JUDEȚUL CONSTANȚA

Aprobat,
Primar,
TUFĂ Anica

NR. 85 / 14.01. 2025

Vizat,
Secretar General comună,
BRAȘOVANU Anișoara

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102373 din categoria de folosință "pășune" în categoria de folosință "teren neproductiv"

și

schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102384 din categoria de folosință "teren neproductiv" în categoria de folosință "pășune"

Potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, concomitent cu înregistrarea în planul cadastral se poate actualiza și categoria de folosință sau destinație a unui imobil.

Conform prevederilor art.129, alin. (6), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a art. 2, lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot atribui sau schimba denumiri, prin hotărâre, pentru terenuri, parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea acestora.

Parcela având nr. cadastral 102373 în suprafață de 104.430 mp face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, categoria de folosință "pășune", deși nu îndeplinește caracteristicile unei pășuni permanente. Acest teren se pretează foarte bine la categoria de folosință "teren neproductiv".

Parcela având nr. cadastral 102384 în suprafață de 138.358 mp face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, categoria de folosință "teren neproductiv". Acest teren se pretează foarte bine la categoria de folosință "pășune", conform foto teren atașat.

Ca atare, se propun următoarele:

- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în comuna Gârliciu, având numărul cadastral 102373, din "pășune" în "teren neproductiv".
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în comuna Gârliciu, având numărul cadastral 102384, din "teren neproductiv" în "pășune".

Imobilele de mai sus vor face obiectul actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Gârliciu, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, solicităm inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea începerii documentațiilor pentru schimbarea categoriei de folosință a terenurilor având numărul cadastral 102373, respectiv 102384.

Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar
Inspector asistent, BÎLEA Aneta- Viorica



COMUNA GÂRLICIU

JUDEȚUL CONSTANȚA

PRIMAR

Nr. 176/23.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea începerii procedurilor schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102373 din categoria de folosință "pășune" în categoria de folosință "teren neproductiv" și schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102384 din categoria de folosință "teren neproductiv" în categoria de folosință "pășune"

Având în vedere referatul de specialitate din partea Compartimentului Urbanism și necesitatea implementării proiectului pentru obiectivul **IFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA GARLICIU, JUDEȚUL CONSTANTA**

Potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, concomitent cu înregistrarea în planul cadastral se poate actualiza și categoria de folosință sau destinație a unui imobil.

Implementarea și dezvoltarea pe raza Comunei Garliciu a unor servicii publice specializate pentru gestionarea deșeurilor provenite din gospodării, servicii care să dispună de logistica necesară pentru colectarea, exploatarea și gestionarea deșeurilor în cadrul unui centru de colectare prin aport voluntar este absolut necesar și oportun pentru Comuna și populație, cu următoarele avantaje incontestabile:

- Eficiența crescută în domeniul colectării selective a deșeurilor
- CAV-ul vor avea o estetică plăcută și va dispune de spațiu verde în jur
- Rezolvarea problemei mirosurilor neplăcute
- Supravegherea centrului elimină pericolele de vandalism
- Simplitate în utilizare

Conform prevederilor art.129, alin. (6), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a art. 2, lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot atribui sau schimba denumiri, prin hotărâre, pentru terenuri, parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea acestora.

Parcela având nr. cadastral 102373 în suprafață de 104.430 mp face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, categoria de folosință "pășune", deși nu îndeplinește caracteristicile unei pajiști permanente. Acest teren se pretează foarte bine la categoria de folosință "teren neproductiv".

Parcela având nr. cadastral 102384 în suprafață de 138.358 mp face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, categoria de folosință "teren neproductiv". Acest teren se pretează foarte bine la categoria de folosință "pășune", conform foto teren atașat.

Ca atare, se pun următoarele:

- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în comuna Gârliciu, având numărul cadastral 102373, din "pășune" în "teren neproductiv".
- schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în comuna Gârliciu, având numărul cadastral 102384, din "teren neproductiv" în "pășune".

Imobilele de mai sus vor face obiectul actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Gârliciu, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Fata de cele de mai sus propun schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102373 din categoria de folosință "pășune" în categoria de folosință "teren neproductiv"

și

schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102384 din categoria de folosință "teren neproductiv" în categoria de folosință "pășune"

În sensul celor de mai sus, se propune sa analizati si sa supuneti la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea începerii procedurilor în vederea schimbării categoriei de folosință a terenurilor având numărul cadastral 102373, respectiv 102384.



PRIMAR,
ANICA TUFĂ

AVIZ COMISIA NR.3

*Comisia pentru administrare domeniul public si privat al comunei
Garliciu amenajare teritoriu si urbanism,juridica si de disciplina
,apararea ordinii linistii publice si a drepturilor cetatenesti.*

Luând în dezbateră propunerea si referatul de aprobare initiat de d-na. Primar la
Proiectul de Hotarare :

privind aprobarea începerii procedurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a
terenului având nr. cadastral 102373 din categoria de folosință “pășune” în categoria de
folosință “teren neproductiv”

și
schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102384 din categoria de
folosință “teren neproductiv” în categoria de folosință “pășune”

întrunită în ședință ordinară în data de 31.01.2025

Avand in vedere :

prevederile art.136 si în temeiul dispozițiilor art.129, alin 4, lit ”a”, art. 139, alin 1 si art.
155, alin 4, lit ”c” din Ordonanta de Urgenta 57/2019 privind Codul Administrativ

**Se acordă aviz favorabil asupra acestei propuneri și înscrierea pe
ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Garliciu
din data de 31.01.2025**

Observații, amendamente, propuneri: **Comisia de specialitate nr. 3
propune Consiliului local :**

SEMNĂTURA:

1.Președinte Ilie Mitica
2.Secretar: Cazacu Antonica

AVIZ COMISIA NR.1

**Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget
finante, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția
mediului, administrarea domeniului public și privat, servicii și
comert;**

Consiliul Local Garliciu, întrunit în ședință extraordinară din data 31.01.2025

Luând în dezbateră propunerea și referatul de aprobare inițiate de
d-na. Primar Anica TUFĂ la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea începerii procedurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a
terenului având nr. cadastral 102373 din categoria de folosință “pășune” în categoria de
folosință “teren neproductiv”

și

schimbarea categoriei de folosință a terenului având nr. cadastral 102384 din categoria de
folosință “teren neproductiv” în categoria de folosință “pășune”

prevederile art.1, art. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, și în
temeiul dispozițiilor art. 129, alin 4, lit ”a”, art. 139,

alin 1 și art. 155, alin 4, lit ”c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019
privind Codul administrativ

**Se acordă aviz favorabil asupra acestei propuneri și înscrierea pe ordinea de zi
a ședinței ordinare Consiliului Local al comunei Garliciu din data de 31.01.2025**

Observații, amendamente, propuneri: **Comisia de specialitate nr. 1 propune
Consiliului local: Nu sunt**

1. Președinte :

DOBRE EMANUEL

2. Secretar

RADUCAN ION

SEMNĂTURA: