

**JUDEȚUL CONSTANTA**

**COMUNA GARLICIU**

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE nr.26 din 31.03.2025**

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General eșalonat pe cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile necesare obiectivului de investiții "Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța în cadrul contractului de finanțare aferent Planului de Redresare și Reziliență, Componenta 5

Consiliul Local Garliciu întrunit în sedință extraordinară în data de 31.03.2025 ;  
Având în vedere:

-Proiectul de Hotărâre 26/28.03.2025 însoțit de referatul de aprobare al Primarului comunei Gârliciu înregistrat la nr.915/28.03.2025 și raportul Compartimentului urbanism , 887/26.03.2025 prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General necesare obiectivului de investiții: "**Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța**" în cadrul contractului de finanțare aferent Planului de Redresare și Reziliență, Componenta 5

Analizând raportul de specialitate , precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate;

- Comisia 1 -de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț;

Având în vedere;

- prevederile O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor – cadru;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederilor art. 7 alin 6) din H.G. nr. 907/2016 „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico – economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”
- Legea nr. 24/2000 (r2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- În conformitate cu prevederile art 129, alin (2), lit. (b) și (d), alin 4, lit (d) și alin 7 lit (k) și (s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul

Administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.555 din 3 iulie 2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

-In temeiul art.139 alin (1), art 196 alin (1), lit (a) si art 240 alin (2) din Ordonanta de urgent a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.555 din 3 iulie 2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici urmare a aplicarii formulei de ajustare a preturilor necesare obiectivului de investiții: "Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța", în cadrul contractului de finanțare aferent Planului de Redresare și Reziliență, Componenta 5 conform anexei 1 atasate la prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă Devizului General eșalonat pe cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile necesare obiectivului de investiții "Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța, conform anexei 2 atasate la prezenta hotarare după cum urmează :

Valoarea totală a investiției (fără TVA): 3.019.447,98 lei

Din care C+M (fără TVA): 2.213.903,60 lei

Cheltuieli eligibile (fără TVA): 2.734.756,76 lei

Din care C+M (fără TVA): 2.213.903,60 lei

Cheltuieli neeligibile (fără TVA): 284.691,22 lei

Din care C+M (fără TVA): 0,00 lei

Art. 3 - Prevederile H.C.L. nr. 19/14.03.2025 își pierde aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Garliciu și aparatul de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Garliciu și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina [www.primariagarliciu.ro](http://www.primariagarliciu.ro)

Hotararea s-a adoptat cu 9 voturi "pentru",      voturi" împotriva" si      voturi abtineri, la sedinta fiind prezenti un numar de 9 consilieri ,din cei 9 alesi

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
CAZACU ANTONICĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
BRAȘOVANU ANIȘOARA



Președintele de Sedință  
CĂZĂCU ANTONIUKA



ANEXĂ 1

LA H.C.L. NR. 26 / 31.03.2025.

## INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

### 1. DATE GENERALE

- **Denumirea obiectivului de investitii**
- **Renovare integrata Camin Cultural Garliciu, jud. C-ta**  
**Amplasamentul (judetul, localitatea)**  
Prezentul proiect este amplasat in Comuna Garliciu , jud Constanta  
**Beneficiarul investitiei:** UAT Garliciu
- **Elaboratorul proiectului**  
S.C. ATC ARCHITECTURE EXPERT S.R.L

### 1. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata de realizare a investitiei este de 36 luni.

## COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

## STIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

**Numar de locuri de munca create in faza de executie** - in faza de executie se vor crea un numar aproximativ de 20 de locuri de munca temporare. Numar de locuri de munca create in faza de operare in exploatare se estimeaza 2 locuri de munca .

## 2.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Principalii indicatori economici ai investitiei:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	3.019.447,98	569.068,06	3.588.516,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.213.903,60	420.641,68	2.634.545,28

## 2.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

**2.3 Durata de realizare** (luni) Conform grafic –36 luni .

a) Executie lucrari, servicii supervizare – 24 luni.

## 3. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

- functiunea: CAMIN CULTURAL GARLICIU , JUDETUL CONSTANTA
- Suprafata construita :429.27 mp
- regim de inaltime: P+1

SUPRAFATA UTILA : 485.36 MP

- Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (curenta), conform HGR nr. 766/1997 si la CLASA "II" DE IMPORTANTA (cladiri civile curente), conform Codului de proiectare seismica P100/1-2006.

Intocmit

**SC ATC ARCHITECTURE EXPERT SRL**



Primar,  
Anca Tuzi  
Dufol

Contractu nostru pentru  
loyalitate  
Brasovului Anisoara  
BPM



		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			53.788,00	8.588,00	53.788,00	45.200,00	5.588,00	53.788,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica		30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Dirigentie de santier		4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier		20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>191.700,00</b>	<b>36.423,00</b>	<b>228.123,00</b>	<b>191.700,00</b>	<b>36.423,00</b>	<b>36.423,00</b>	<b>228.123,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DEVIZUL GENERAL: Renovare integrala Camin Cultural Gârliciu, jud. Constanta</b>												
1				3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOL 4</b>												
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>												
4.1	Constructii si instalatii		2.201.680,37	418.319,27	2.619.999,64	2.201.680,37	418.319,27	418.319,27	2.619.999,64	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale		12.223,23	2.322,41	14.545,64	12.223,23	2.322,41	2.322,41	14.545,64	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		288.950,00	54.900,50	343.850,50	288.950,00	54.900,50	54.900,50	343.850,50	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.502.853,60</b>	<b>475.542,18</b>	<b>2.978.395,78</b>	<b>2.502.853,60</b>	<b>475.542,18</b>	<b>475.542,18</b>	<b>2.978.395,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 5</b>												
<b>Alte cheltuieli</b>												
5.1	Organizare de santier		17.331,53	3.292,99	20.624,52	17.331,53	3.292,99	3.292,99	20.624,52	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		17.331,53	3.292,99	20.624,52	17.331,53	3.292,99	3.292,99	20.624,52	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		24.352,94	0,00	24.352,94	24.352,94	0,00	0,00	24.352,94	0,00	0,00	24.352,94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		11.069,52	0,00	11.069,52	11.069,52	0,00	0,00	11.069,52	0,00	0,00	11.069,52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		2.213,90	0,00	2.213,90	2.213,90	0,00	0,00	2.213,90	0,00	0,00	2.213,90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		11.069,52	0,00	11.069,52	11.069,52	0,00	0,00	11.069,52	0,00	0,00	11.069,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	11.900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>51.684,47</b>	<b>5.192,99</b>	<b>56.877,46</b>	<b>17.331,53</b>	<b>3.292,99</b>	<b>3.292,99</b>	<b>20.624,52</b>	<b>34.352,94</b>	<b>1.900,00</b>	<b>36.252,94</b>

**CAPITOL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	273.209,91	51.909,88	325.119,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273.209,91	51.909,88	325.119,79
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>273.209,91</b>	<b>51.909,88</b>	<b>325.119,79</b>	<b>22.871,63</b>	<b>4.345,61</b>	<b>27.217,24</b>	<b>250.338,28</b>	<b>47.564,27</b>	<b>297.902,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.019.447,98</b>	<b>569.068,06</b>	<b>3.588.516,04</b>	<b>2.734.756,76</b>	<b>519.603,78</b>	<b>3.254.360,54</b>	<b>284.691,22</b>	<b>49.464,27</b>	<b>334.155,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.213.903,60</b>	<b>420.641,68</b>	<b>2.634.545,28</b>	<b>2.213.903,60</b>	<b>420.641,68</b>	<b>2.634.545,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

1 euro = 4.93 lei , curs la data de 20/04/2023

Executant,

PRIMAR,  
ANICA TUFA  
*[Signature]*



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,  
CĂZACU ANTONICA  
*[Signature]*



CONTRASENHEAZĂ P.R. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
BRAȘOVANU AMINOARA  
*[Signature]*

JUDEȚUL CONSTANTA  
COMUNA GARLICIU  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.26 din 28.03.2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General eşalonat pe cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile necesare obiectivului de investiții "Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța în cadrul contractului de finanțare aferent Planului de Redresare și Reziliență, Componenta 5

Avand în vedere:

-Proiectul de Hotărâre 26/28.03.2025 însoțit de referatul de aprobare al Primarului comunei Gârliciu înregistrat la nr.915/28.03.2025 și raportul Compartimentului urbanism , 887/26.03.2025 prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General necesare obiectivului de investiții: **"Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța"** în cadrul contractului de finanțare aferent Planului de Redresare și Reziliență, Componenta 5

Analizand raportul de specialitate , precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate;

- Comisia 1 -de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț;

Avand în vedere;

- prevederile O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor – cadru;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederilor art. 7 alin 6) din H.G. nr. 907/2016 „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico – economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea întregului prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”
- Legea nr. 24/2000 (r2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- În conformitate cu prevederile art 129, alin (2), lit. (b) și (d), alin 4, lit (d) și alin 7 lit

(k) și (s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul art.139 alin (1), art 196 alin (1), lit (a) și art 240 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici urmare a aplicării formulei de ajustare a preturilor necesare obiectivului de investiții: "Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța", în cadrul contractului de finanțare aferent Planului de Redresare și Reziliență, Componenta 5 conform anexei 1 atasate la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizului General eșalonat pe cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile necesare obiectivului de investiții "Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța, conform anexei 2 atasate la prezenta hotărâre după cum urmează :

Valoarea totală a investiției (fără TVA): 3.019.447,98 lei :

Din care C+M (fără TVA): 2.213.903,60 lei

Cheltuieli eligibile (fără TVA): 2.734.756,76 lei

Din care C+M (fără TVA): 2.213.903,60 lei

Cheltuieli neeligibile (fără TVA): 284.691,22 lei

Din care C+M (fără TVA): 0,00 lei

Art. 3 - Prevederile H.C.L. nr. 19/14.03.2025 își pierde aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Garliciu și aparatul de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Garliciu și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina [www.primariagarliciu.ro](http://www.primariagarliciu.ro)

Inițiator,  
Primar

Anica TUFĂ



Avizează pentru legalitate,  
Secretarul General al comunei  
Brașovanu Anișoara

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary of the Municipality of Gârliciu, Brașovanu Anișoara.



ANEXĂ 1  
LA H.C.L. NR. 26 / 31.03.2025

## INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

### 1. DATE GENERALE

- **Denumirea obiectivului de investitii**
- **Renovare integrata Camin Cultural Garliciu, jud. C-ta**  
**Amplasamentul (judetul, localitatea)**  
Prezentul proiect este amplasat in Comuna Garliciu , jud Constanta  
**Beneficiarul investitiei:** UAT Garliciu
- **Elaboratorul proiectului**  
S.C. ATC ARCHITECTURE EXPERT S.R.L

### 1. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata de realizare a investitiei este de 36 luni.

### COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

### STIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

**Numar de locuri de munca create in faza de executie** - in faza de executie se vor crea un numar aproximativ de 20 de locuri de munca temporare. Numar de locuri de munca create in faza de operare in exploatare se estimeaza 2 locuri de munca .

### 2.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### Principalii indicatori economici ai investitiei:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	3.019.447,98	569.068,06	3.588.516,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.213.903,60	420.641,68	2.634.545,28

## 2.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

2.3 Durata de realizare (luni) Conform grafic –36 luni .

a) Executie lucrari, servicii supervizare – 24 luni.

## 3. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

- functiunea: CAMIN CULTURAL GARLICIU , JUDETUL CONSTANTA
- Suprafata construita :429.27 mp
- regim de inaltime: P+1


SUPRAFATA UTILA : 485.36 MP


- Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (curenta), conform HGR nr. 766/1997 si la CLASA "II" DE IMPORTANTA (cladiri civile curente), conform Codului de proiectare seismica P100/1-2006.

Intocmit

SC ATC ARCHITECTURE EXPERT SRL



Initiator  
 Primar  
 Anca Tufan  


Ardeleano  
 Secretar General Comuna,  
 Brasovomni Anisoara  


OBIECTIV: Renovare integrata Camin Cultural Gârliciu,  
jud. Constanta  
Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI GÂRLICIU  
Proiectant: ATC-ARCHITECTURE EXPERT S.R.L.  
Executant:

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA		ELIGIBILE		NEELIGIBIL	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	<b>CAPITOL 1</b>										
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>										
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOL 2</b>										
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>										
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOL 3</b>										
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>										
3.1	Studii	8.500,00	1.615,00	10.115,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	8.500,00	1.615,00	10.115,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	128.200,00	24.358,00	152.558,00	128.200,00	24.358,00	152.558,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.200,00	8.588,00	53.788,00	45.200,00	8.588,00	53.788,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>DEVIZUL GENERAL: Renovare integrata Camin Cultural Gălnicui, jud. Constanta</b>	<b>191.700,00</b>	<b>36.423,00</b>	<b>228.123,00</b>	<b>191.700,00</b>	<b>36.423,00</b>	<b>228.123,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOL 4</b>										
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>										
4.1	Constructii si instalatii	2.201.680,37	418.319,27	2.619.999,64	2.201.680,37	418.319,27	2.619.999,64	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	12.223,23	2.322,41	14.545,64	12.223,23	2.322,41	14.545,64	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	288.950,00	54.900,50	343.850,50	288.950,00	54.900,50	343.850,50	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.502.853,60</b>	<b>475.542,18</b>	<b>2.978.395,78</b>	<b>2.502.853,60</b>	<b>475.542,18</b>	<b>2.978.395,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 5</b>										
<b>Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de santier	17.331,53	3.292,99	20.624,52	17.331,53	3.292,99	20.624,52	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	17.331,53	3.292,99	20.624,52	17.331,53	3.292,99	20.624,52	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.352,94	0,00	24.352,94	24.352,94	0,00	24.352,94	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.069,52	0,00	11.069,52	11.069,52	0,00	11.069,52	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.213,90	0,00	2.213,90	2.213,90	0,00	2.213,90	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.069,52	0,00	11.069,52	11.069,52	0,00	11.069,52	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.213,90	0,00	2.213,90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.069,52	0,00	11.069,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>51.684,47</b>	<b>5.192,99</b>	<b>56.877,46</b>	<b>17.331,53</b>	<b>3.292,99</b>	<b>20.624,52</b>	<b>34.352,94</b>	<b>1.900,00</b>	<b>36.252,94</b>

CAPITOL 6

Cheftuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.1	Cheftuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	273.209,91	51.909,88	325.119,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>273.209,91</b>	<b>51.909,88</b>	<b>325.119,79</b>	<b>22.871,63</b>	<b>4.345,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>273.209,91</b>	<b>51.909,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>325.119,79</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.019.447,98</b>	<b>569.068,06</b>	<b>3.588.516,04</b>	<b>2.734.756,76</b>	<b>519.603,78</b>	<b>3.254.360,54</b>	<b>27.217,24</b>	<b>250.338,28</b>	<b>47.564,27</b>	<b>297.902,55</b>	<b>284.691,22</b>	<b>49.464,27</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2.213.903,60</b>	<b>420.641,68</b>	<b>2.634.545,28</b>	<b>2.213.903,60</b>	<b>420.641,68</b>	<b>2.634.545,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

1 euro = 4.93 lei , curs la data de 20/04/2023

Executant,



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Initiator,  
 Padinar JUF  
 Anca JUF  
 Suf JUF



Avizează pentru legalitate  
 Secretar General Comuna,  
 BRASOVU  
 Anca

ROMÂNIA

JUDETUL CONSTANTA

COMUNA GÂRLICIU

Nr. 915/28.03.2025

## REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotarare privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General necesare obiectivului de investiții: **"Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța"** în cadrul contractului de finanțare aferent Planului de Redresare și Reziliență, Componenta 5

În temeiul:

- Prevederilor art. 7 alin 6) din H.G. nr. 907/2016 „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico – economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”

Ca urmare a aplicării formulei de ajustare a prețurilor, conform Anexa 1 – Situația de ajustare a prețurilor la contractul de execuție lucrări nr 2966/15.12.2023, întocmită de către S.C. **CYBERSOFTCONSTRUCT S.R.L.**, anexată prezentului raport de specialitate, se impune majorarea valorii investiției din Devizul general cu valoarea de 273.209,91 lei fara TVA , creându-se premisele certificării de către Beneficiar a unor valori conforme cu situația reală.

Astfel, se impune aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General esalonat pe cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile necesare obiectivului de investiții: **"Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța"**, întocmite de către **ATC ARCHITECTURE EXPERT S.R.L.**, conform următoarelor documente anexate:

- Situația de ajustare a prețurilor – Total contract, întocmită de către S.C. **CYBERSOFTCONSTRUCT S.R.L**
- Devizul General al investiției defalcat pe eligibil-neeligibil
- Indicatorii tehnico-economici  
întocmite de către **ATC ARCHITECTURE EXPERT S.R.L.**

Se menționează:

Valoarea totală a investiției (fără TVA): 3.019.447,98 lei

Din care C+M (fără TVA): 2.213.903,60 lei

Cheltuieli eligibile (fără TVA): 2.734.756,76 lei

Din care C+M (fără TVA): 2.213.903,60 lei  
Cheltuieli neeligibile (fără TVA): 284.691,22 lei  
Din care C+M (fără TVA): 0,00 lei

Față de cele arătate mai sus, va rugam să supuneti spre dezbatere și aprobare actualizarea devizului general și a noilor indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "**Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța**"

PRIMAR,

Anica TUFĂ

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMANIA, COMUNA GÂRLICIU, and JUDEȚUL CONSTANȚA.

COMUNA GÂRLICIU

JUDEȚUL CONSTANȚA

NR. 227/26.05.2025

Aprobat,

Primar,

TUFĂ ANICA



Vizat,

Secretar comună,

BRAȘOVANU ANIȘOARA

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General necesare obiectivului de investiții: **"Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța"** în cadrul contractului de finanțare aferent Planului de Redresare și Reziliență, Componenta 5

În temeiul:

- Prevederilor art. 7 alin 6) din H.G. nr. 907/2016 „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico – economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”

Ca urmare a aplicării formulei de ajustare a prețurilor, conform Anexa 1 – Situația de ajustare a prețurilor la contractul de execuție lucrări nr 2966/15.12.2023, întocmită de către S.C. CYBERSOFTCONSTRUCT S.R.L., anexată prezentului raport de specialitate, se impune majorarea valorii investiției din Devizul general cu valoarea de 273.209,91 lei fara TVA , creându-se premisele certificării de către Beneficiar a unor valori conforme cu situația reală.

Astfel, se impune aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General esalonat pe cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile necesare obiectivului de investiții: **"Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța"**, întocmite de către ATC ARCHITECTURE EXPERT S.R.L., conform următoarelor documente anexate:

- Situația de ajustare a prețurilor – Total contract, întocmită de către S.C. CYBERSOFTCONSTRUCT S.R.L
- Devizul General al investiției defalcat pe eligibil-neeligibil
- Indicatorii tehnico-economici  
întocmite de către ATC ARCHITECTURE EXPERT S.R.L.

Se menționează:

Valoarea totală a investiției (fără TVA): 3.019.447,98 lei

Din care C+M (fără TVA): 2.213.903,60 lei

Cheltuieli eligibile (fără TVA): 2.734.756,76 lei  
Din care C+M (fără TVA): 2.213.903,60 lei  
Cheltuieli neeligibile (fără TVA): 284.691,22 lei  
Din care C+M (fără TVA): 0,00 lei

Față de cele arătate mai sus, va rugam să supuneti spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, actualizarea devizului general și a noilor indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "**Renovare integrată a căminului cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța**"

Compartiment Urbanism și Achiziții  
inspector sup. Dobre Valentina



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA GARLICIU  
CONSILIUL LOCAL

AVIZ COMISIA NR.1

**Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget  
finante, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția  
mediului, administrarea domeniului public și privat, servicii și  
comert;**

**Consiliul Local Garliciu, întrunit în ședință extraordinară din data 31.03.2025**

Luând în dezbateră propunerea și referatul de aprobare inițiate de  
d-na. Primar Anica TUFĂ la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General  
totalizator, eligibil, neeligibil aferent obiectivului de investiții: **"Renovare integrată a căminului  
cultural din comuna Gârliciu, Județul Constanța"** în cadrul contractului de finanțare aferent  
Planului de Redresare și Reziliență, Componenta 5

prevederile art.1, art. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, și în  
temeiul dispozițiilor art. 129, alin 4, lit "a", art. 139,

alin 1 și art. 155, alin 4, lit "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019  
privind Codul administrativ

**Se acordă aviz favorabil asupra acestei propuneri și înscrierea pe ordinea de zi  
a ședinței extraordinare Consiliului Local al comunei Garliciu din data de  
31.03.2025**

Observații, amendamente, propuneri:

**Comisia de specialitate nr. 1 propune Consiliului local:**

**Nu sunt**

1. Președinte :  
DOBRE EMANUEL  
2. Secretar  
RADUCAN ION

SEMNĂTURA:

