

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GÂRLICIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.45 / 25.06.2025

Privind: trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Garliciu , a imobilului – teren, situat în extravilanul Comunei Garliciu identificat cu număr cadastral 109 498 , înscris în CF 109498.

Consiliul local al comunei Gârliciu, județul Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2025;

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.1554/19.06.2025, prin care se propune trecerea unui bun imobil ,proprietate privată a comunei Gârliciu, înscris în Cartea Funciara cu nr.109498 UAT Comuna Gârliciu, din domeniul privat al UAT Comuna Garliciu în domeniul public al UAT comuna Garliciu insotit de Proiectul de Hotarare nr. 45/19.06.2025;

- raportul compartimentului de specialitate al primarului comunei Garliciu, înregistrat sub nr.1535/16.06.2025, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Garliciu a imobilului – teren situat în Comuna Garliciu, identificat cu număr cadastral, înscris în CF 109498,

Avizele comisiilor de specialitate respectiv comisiile 1,2,3:

- Comisia 1 -de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, protecția mediului, administrarea domeniului public si privat, servicii si comerț;

-Comisia 2- pentru învățământ, sanatate familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie socială ,protectie copii,tineret si sport

- Comisia 3-juridică, de disciplină, administratie publică, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetățenesti

Ținând cont de:

- H.C.L. nr. 51/31.08.2022 privind aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Garliciu ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2), alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- art. 537, art.858 art.860 alin.(1) și alin.(2) și art.863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(2), lit. g), art.196, alin.(1), lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al UAT Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T Comuna Gârliciu a imobilului – teren, având număr cadastral 109498, înscris în Cartea funciară nr. 109498, în suprafață de 3347 m.p, identificat conform anexelor - Extras de carte Funciară și Plan de amplasament și delimitare a imobilului, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin trecerea din domeniul privat al Comunei Gârliciu în domeniul public al Comunei Garliciu, imobilul menționat la alin.(1) va deveni bun de interes public local.

Art. 2. Inventarul domeniului privat și inventarul domeniului public al comunei Garliciu se vor actualiza corespunzător.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Comunei Garliciu prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Garliciu, Instituției Prefectului Județul Constanța, tuturor instituțiilor și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției în Monitorul Oficial.

Hotararea s-a adoptat cu 9 voturi "pentru", — voturi "împotriva" și — voturi abtineri", la sedinta fiind prezenti un numar de 9 consilieri ,din cei 9 alesi .

Președinte de ședință,
Consilier,
DOBRE Emanuel



Contrasemnează
Secretar general comună,
BRAȘOVANU Anișoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109498 Gârliciu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela P264/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109498	3.347	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39380 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 6, din 31/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GARLICIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109498 a imobilului cu numarul cadastral 109498 / UAT Gârliciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102373 inscris in cartea funciara 102373;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 102373 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102373/Gârliciu, inscrisa prin incheierea nr. 3238 din 30/01/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24, din 23/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GARLICIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GARLICIU , CIF:7249794 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102373/Gârliciu, inscrisa prin incheierea nr. 3238 din 30/01/2020;</i>	A1 / B.4
Act Administrativ nr. 22, din 25/03/2022 emis de COMUNA GARLICIU; Act Administrativ nr. 388, din 17/08/2023 emis de COMUNA GARLICIU; Act Administrativ nr. 1900, din 17/08/2023 emis de COMUNA GARLICIU;		
B4	In temeiul art.153 al.4 din Ordinul nr.600/2023 se noteaza schimbarea domeniialitatii imobilului din domeniul public in domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102373/Gârliciu, inscrisa prin incheierea nr. 137535 din 18/08/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

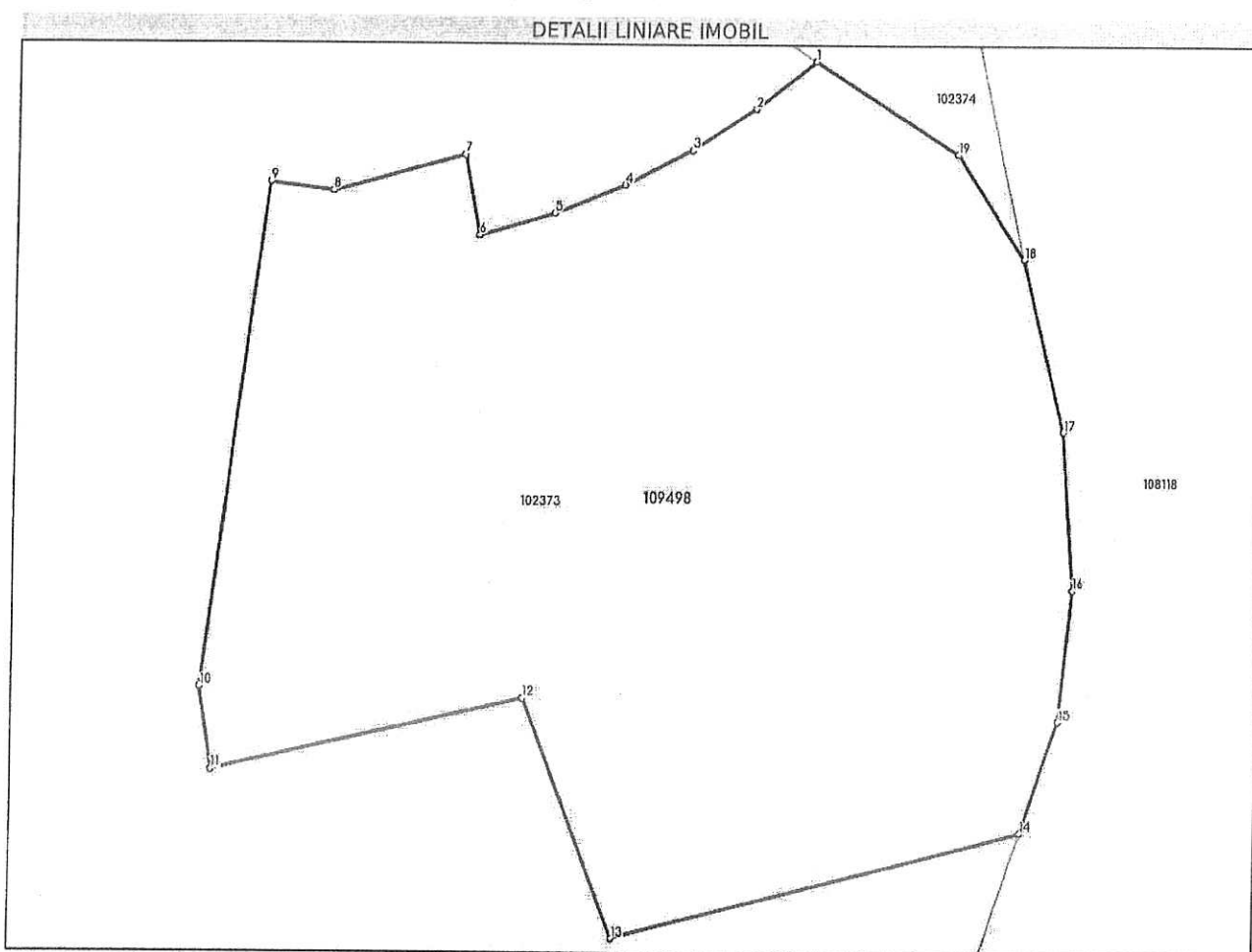
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109498	3.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.347	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.073,902 366.829,358	2	745.069,236 366.825,652	5.959
2	745.069,236 366.825,652	3	745.064,239 366.822,405	5.959
3	745.064,239 366.822,405	4	745.058,956 366.819,647	5.96
4	745.058,956 366.819,647	5	745.053,435 366.817,404	5.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (***) (m)
5	745.053,435 366.817,404	6	745.047,536 366.815,638	6.158
6	745.047,536 366.815,638	7	745.046,321 366.821,941	6.419
7	745.046,321 366.821,941	8	745.036,024 366.819,096	10.683
8	745.036,024 366.819,096	9	745.031,065 366.819,729	4.999
9	745.031,065 366.819,729	10	745.026,019 366.780,193	39.857
10	745.026,019 366.780,193	11	745.027,023 366.773,715	6.555
11	745.027,023 366.773,715	12	745.051,512 366.779,433	25.148
12	745.051,512 366.779,433	13	745.058,856 366.760,658	20.16
13	745.058,856 366.760,658	14	745.091,157 366.769,098	33.385
14	745.091,157 366.769,098	15	745.094,066 366.777,815	9.19
15	745.094,066 366.777,815	16	745.095,063 366.788,087	10.32
16	745.095,063 366.788,087	17	745.094,161 366.800,464	12.41
17	745.094,161 366.800,464	18	745.090,812 366.813,946	13.892
18	745.090,812 366.813,946	19	745.085,339 366.822,155	9.866
19	745.085,339 366.822,155	1	745.073,902 366.829,358	13.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
19-02-2025

Data eliberării,

19/05/2025

Asistent Registrator,
GABRIELA ANTONELA STOIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GÂRLICIU
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.45 / 19.06.2025

Privind: trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Garliciu , a imobilului – teren, situat în extravilanul Comunei Garliciu identificat cu număr cadastral 109 498 , înscris în CF 109498.

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.1554/19.06.2025, prin care se propune trecerea unui bun imobil ,proprietate privată a comunei Gârliciu, înscris în Cartea Funciara cu nr.109498 UAT Comuna Gârliciu, din domeniul privat al UAT Comuna Garliciu în domeniul public al UAT comuna Garliciu insotit de Proiectul de Hotarare nr. 45/19.06.2025;

- raportul compartimentului de specialitate al primarului comunei Garliciu, înregistrat sub nr.1535/16.06.2025, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Garliciu a imobilului – teren situat în Comuna Garliciu, identificat cu număr cadastral, înscris în CF 109498,

Avizele comisiilor de specialitate respectiv comisiile 1,2,3:

- Comisia 1 -de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, protecția mediului, administrarea domeniului public si privat, servicii si comerț;

-Comisia 2- pentru învățământ, sanatate familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie socială , protectie copii, tineret si sport

- Comisia 3-juridică, de disciplină, administratie publică, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetățenesti

- Ținând cont de:

- H.C.L. nr. 51/31.08.2022 privind aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Garliciu ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2), alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- art. 537, art.858 art.860 alin.(1) și alin.(2) și art.863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(2), lit. g), art.196, alin.(1), lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al UAT Comuna Gârliciu în domeniul public al U.A.T Comuna Gârliciu a imobilului – teren, având număr cadastral 109498, înscris în Cartea funciară nr. 109498, în suprafață de 3347 m.p, identificat conform anexelor - Extras de carte Funciară și Plan de amplasament și delimitare a imobilului, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin trecerea din domeniul privat al Comunei Gârliciu în domeniul public al Comunei Garliciu, imobilul menționat la alin.(1) va deveni bun de interes public local.

Art. 2. Inventarul domeniului privat și inventarul domeniului public al comunei Garliciu se vor actualiza corespunzător.

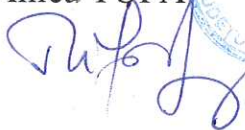
Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Comunei Garliciu prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Garliciu, Instituției Prefectului Județul Constanța, tuturor instituțiilor și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției în Monitorul Oficial.

Initiator,

Primar

Anica TUFĂ



Avizează

Secretar general comună,

BRAȘOVANU Anișoara



REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui bun imobil, proprietate privată a Comunei Gârliciu,
înscris în Carte Funciară cu nr. 109498 U.A.T. Com. Gârliciu,
din domeniul privat al U.A.T. Com. Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Com. Gârliciu

Potrivit **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**, Art. 296 alin. (2) conform căroră „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unui teren din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Gârliciu, în vederea trecerii acestuia din domeniul public al U.A.T. Com. Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, pentru a fi utilizat în scopul derulării de către Consiliul Județean Constanța a investiției de consolidare (proiectare și execuție), respectiv stabilizarea terenului din zona km 5+900 a drumului județean DJ 222F, Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 92/16.04.2025, întrucât acesta se află într-o continuă degradare și necesită intervenții de consolidare pentru a nu pune în pericol traficul rutier din zonă

Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Gârliciu, a unui teren având numărul cadastral 109498 este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre .

PRIMAR,
Anica TUFĂ



COMUNA GÂRLICIU

JUDEȚUL CONSTANȚA

NR. 1535 / 16.06.2025

Aprobat,

Primar,
TUFĂ ANICA



Vizat,

Secretar comună,
BRAȘOVANU ANIȘOARA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui bun imobil, proprietate privată a Comunei Gârliciu,
înscris în Carte Funciară cu nr. 109498 U.A.T. Com. Gârliciu,
din domeniul privat al U.A.T. Com. Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Com. Gârliciu

Potrivit **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**, Art. 296 alin. (2) conform căroră „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unui teren din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Gârliciu, în vederea trecerii acestuia din domeniul public al U.A.T. Com. Gârliciu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, pentru a fi utilizat în scopul derulării de către Consiliul Județean Constanța a investiției de consolidare (proiectare și execuție), respectiv stabilizarea terenului din zona km 5+900 a drumului județean DJ 222F, Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 92/16.04.2025, întrucât acesta se află într-o continuă degradare și necesită intervenții de consolidare pentru a nu pune în pericol traficul rutier din zonă

Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Gârliciu, a unui teren având numărul cadastral 109498 este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Gârliciu.

Compartiment Urbanism și Achiziții
inspector sup. Dobre Valentina

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GARLICIU
CONSILIUL LOCAL

AVIZ COMISIA NR.1

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget
finante, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția
mediului, administrarea domeniului public și privat, servicii și
comert;

Consiliul Local Garliciu, întrunit în ședință ordinară din data 25.06.2025

Luând în dezbateră propunerea și referatul de aprobare inițiate de
d-na. Primar Anica TUFĂ la Proiectul de Hotărâre

Privind: trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei
Garliciu, a imobilului – teren, situat în extravilanul Comunei Garliciu identificat cu
număr cadastral 109 498, înscris în CF 109498.

Având în vedere:

-prevederile art.1, art. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, și în
temeiul dispozițiilor art. 129, alin 4, lit "a", art. 139,

alin 1 și art. 155, alin 4, lit "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019
privind Codul administrativ

Se acordă aviz favorabil asupra acestei propuneri și înscrierea pe ordinea de zi
a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Garliciu din data de 25.06.2025

Observații, amendamente, propuneri:

Comisia de specialitate nr. 1 propune Consiliului local:

Nu sunt

1. Președinte :
DOBRE EMANUEL
2. Secretar
RADUCAN ION

SEMNĂTURA:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GARLICIU
CONSILIUL LOCAL

AVIZ COMISIA NR.2

Comisia pentru învățământ, sanatare familie, activitati social-culturale,
culte, munca si protectie socială , protectie copii, tineret si sport

Consiliul Local Gârliciu, întrunit în ședință ordinară din data 25.06.2025
Luând în dezbateri referatul aprobare însoțit de Proiectul de Hotărâre inițiat de
d- na Primar Tufă Anica

Privind: trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei
Garliciu , a imobilului – teren, situat în extravilanul Comunei Garliciu identificat
cu număr cadastral 109 498 , înscris în CF 109498

Tinand cont de :

prevederile art.136 , alin 1 si art 124 din Legea nr. 62/2011 privind dialogul social ,
coroborat cu art 229 , din Legea 53 / 2003, actualizata privind Codul Muncii si în
temeiul dispozițiilor art.129, alin 7, lit "p", art.12, art. 139, alin 1 din Ordonanta de
Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ


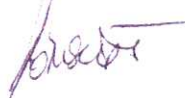
Se acordă aviz favorabil asupra acestei propuneri și înscrierea pe ordinea
de zi a ședinței ordinare din data de 25.06.2025,

Observații, amendamente, propuneri: Comisia de specialitate nr. 2 propun
Consiliului local : nu sunt

SEMNĂTURA:

1.Președinte: MIRCICA GABRIELA

2.Secretar: DANESCU MARIANA RAMONA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GARLICIU
CONSILIUL LOCAL

AVIZ COMISIA NR.3

**Comisia juridică, de disciplină, administratie publică, apararea ordinii
si linistii publice, a drepturilor cetatenesti**

Consiliul Local Garliciu, întrunit în ședință ordinară din data 25.06.2025

Luând în dezbatere referatul de aprobare însoțit de Proiectul de Hotărâre inițiat de
d-na Primar Tufă

**Privind: trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei
Garliciu , a imobilului – teren, situat în extravilanul Comunei Garliciu identificat cu
număr cadastral 109 498 , înscris în CF 109498.**

Având în vedere:

prevederile art.136 și în temeiul dispozițiilor art.129, alin 4, lit "a", art. 139, alin 1 și art.
155, alin 4, lit "c" din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

**Se acordă aviz favorabil asupra acestei propuneri și înscrierea pe
ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Gârliciu
din data de 25.06.2025**

**Observații, amendamente, propuneri: Comisia de specialitate nr. 3
propune Consiliului local :**

SEMNĂTURA:

1.Președinte ILIE MITICA
2.Secretar: CAZACU ANTONICA

