

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GÂRLICIU
PRIMAR

HOTĂRÂRE NR. 6/31.01.2025

Privind aprobarea dezmembrării imobilelor cu număr cadastral 102373 și 102374 cu suprafețe înscrise în cartea funciară a UAT Garliciu aflate în domeniul privat al comunei Garliciu

Consiliul local al comunei Garliciu, întrunit în ședință ordinară convocată la data de 31.01.2025

Luând în dezbateri :

-referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 175/23.01.2025, din care reiese necesitatea, oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor cu număr cadastral 102373 și 102374 cu suprafețe înscrise în cartea funciară a UAT Garliciu aflate în domeniul privat al comunei Garliciu

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.86/15.01.2025

Avizele comisiilor de specialitate 1,2,3

Comisia 1-pentru activitati economico-financiare și programe de dezvoltare economico-sociale agricultură

Comisia 2- pentru activitati social culturale si culte, protectia mediului si turism, munca si protectie sociala,protectie copii, tineret si sport, învățământ, sanatate si familie

Comisia 3 -pentru administrare domeniul public si privat al comunei Garliciu amenajare teritoriu si urbanism,juridica si de disciplina , apararea ordinii linistii publice si a drepturilor cetatenesti

In conformitate cu prevederile:

-
- art.25, alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, cu modificările completările ulterioare;
 - art.7,art.18, lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie înscriere în evidentele de cadastru carte funciară;

- Plan de amplasament delimitare a imobilului nr.cadastral.102374, cu propunerea de dezlipire, întocmit de persoană autorizată de Georgian Marian Drăgan ;

- Plan de amplasament si delimitare a imobilului nr.cadastral.102373, cu propunerea de dezlipire, întocmit de persoană autorizată Georgian Marian Drăgan ;

- Referat de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat sub nr.129546/23.05.2024,

- Referat de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat sub nr.247827/18.09.2024

- Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003, privind transparenta decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1, alin.2, lit.b, c) alin.4, lit.f, alin.6, lit.c), art. 139, alin.3) lit.e) g), art.285 si art. 196, alin.1, lit.a, din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 102373 cu suprafata înscrisă în cartea funciară a UAT Garliciu aflat în domeniul privat al comunei Garliciu.

(1)Imobilul situat în extravilanul comunei Gârliciu , în suprafata de 104. 430 mp, identificacu CF.nr.102373, a fost dezmembrat în doua loturi astfel:

Lot 1 — Teren situat în extravilanul comunei Garliciu , având suprafată de 101.083mp cu numarul cadastral 109497, conform anexei nr. 1 -Plan de amplasament delimitare la prezenta hotărâre.

Lot 2- — Teren situat în extravilanul comunei Garliciu , având suprafată de 3.347mp cu numarul cadastral 109498, conform anexei nr. 1 -Plan de amplasament delimitare la prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 102374 cu suprafata înscrisă în cartea funciară a UAT Garliciu aflat în domeniul privat al comunei Garliciu.

(1) Imobilul situat în extravilanul comunei Gârliciu , în suprafața de 15.8209 mp, identificat cu CF.nr.102374, a fost dezmembrat în două loturi astfel:

Lot 1 — Teren situat în extravilanul comunei Gârliciu , având suprafață de 15.8057mp cu numărul cadastral 109501, conform anexei nr. 1 -Plan de amplasament delimitare la prezenta hotărâre.

Lot 2- — Teren situat în extravilanul comunei Gârliciu , având suprafață de 152mp cu numărul cadastral 109502, conform anexei nr. 1 -Plan de amplasament delimitare la prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea comunei Gârliciu — domeniul privat, a imobilelor nou formate în urma dezlipirii.

Art.4. . Se mandatează primarul comunei Gârliciu – d-na Anica TUFĂ să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5. Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al comunei va comunica persoanelor interesate hotărârea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Primarului comunei Gârliciu, Institutiei Prefectului - Judetul Constanța, OCPI Constanța .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 9 voturi ,, pentru “ _____ voturi ,, împotriva ” _____ voturi ,, abținere ” din totalul de 9 consilieri prezenți la ședință .

Numărul consilierilor în funcție 9(noua)

Președinte de ședință,

Consilier

BÎLEA Ion



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General comuna
BRAȘOVANU Anisoara

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to Anisoara Brașovanu, the General Secretary of the commune.



CF - dezmembraze CAK
Referat de admitere, cerere nr. 129546 / 23-05-2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	129546
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembraare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GARLICIU
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **129546** din data **23-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Constanta, UAT Gârliciu avand numarul cadastral 102373 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **109497** situat in Jud. Constanta, Parcela P264/1, UAT Gârliciu avand suprafața măsurată 101083 mp;
- 2) **109498** situat in Jud. Constanta, Parcela P264/2, UAT Gârliciu avand suprafața măsurată 3347 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 03-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUMINITA VILCEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	129546
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 102373 / UAT Gârliciu

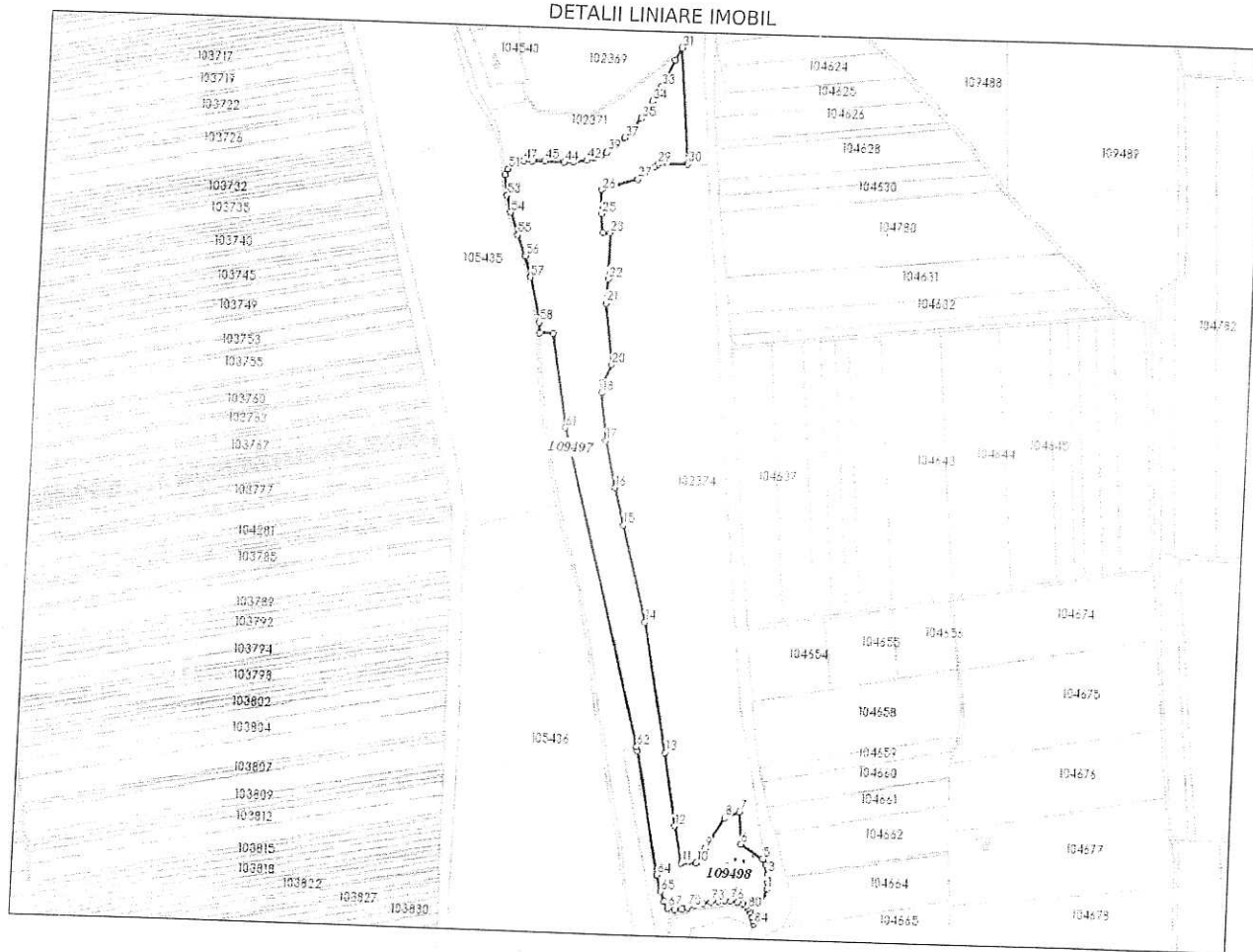
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Gârliciu

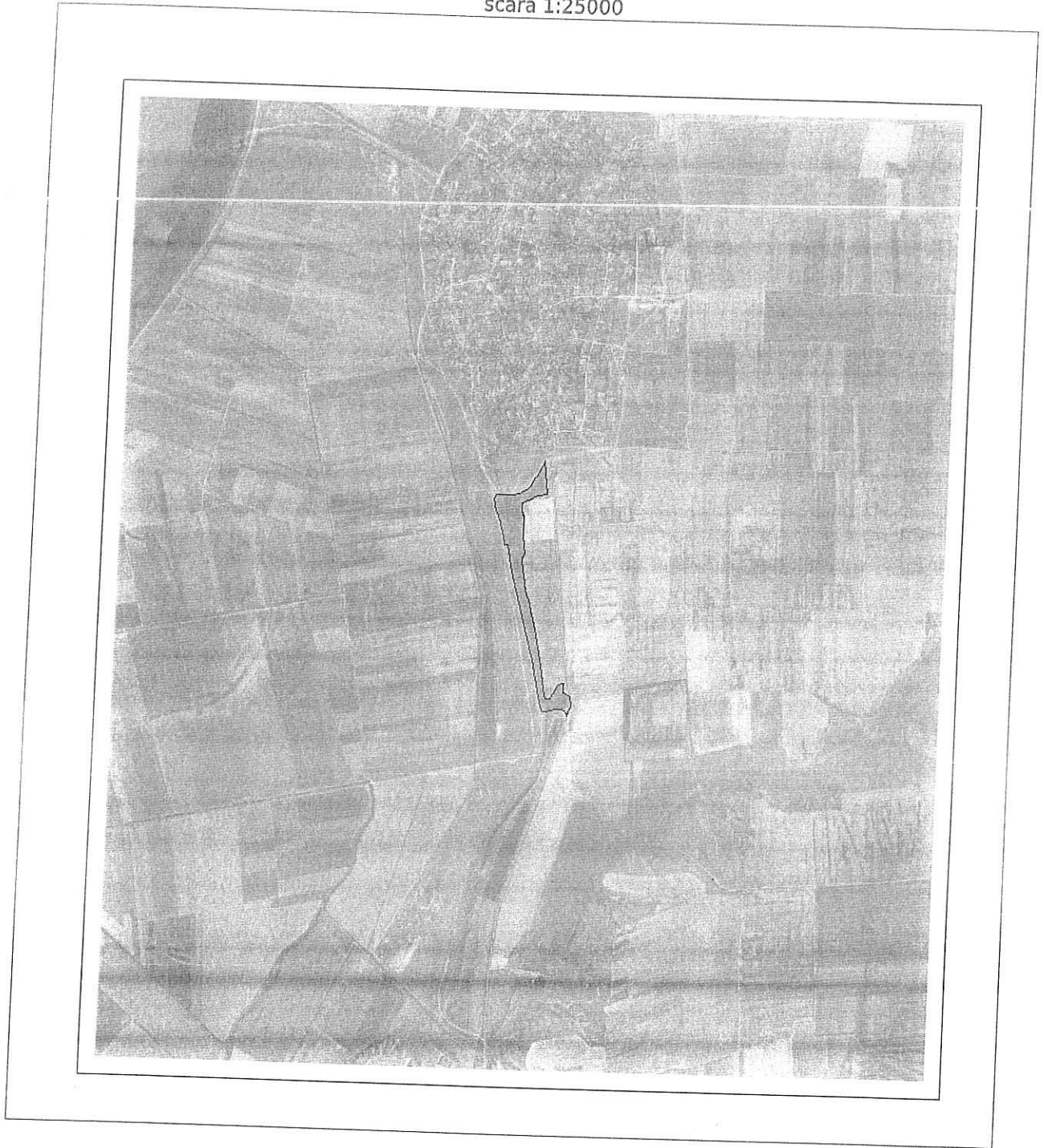
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102373	104430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	104.430			P264
	TOTAL:		104.430			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	745.094,066 366.777,815	2	745.095,063 366.788,087	10.32	2	745.095,063 366.788,087	3	745.094,161 366.800,464	12.41	3	745.094,161 366.800,464	4	745.090,812 366.813,946	13.892
4	745.090,812 366.813,946	5	745.085,339 366.822,155	9.866	5	745.085,339 366.822,155	6	745.050,578 366.844,049	41.081	6	745.050,578 366.844,049	7	745.046,226 366.892,207	48.354
7	745.046,226 366.892,207	8	745.022,6 366.882,431	25.569	8	745.022,6 366.882,431	9	744.994,574 366.835,047	55.052	9	744.994,574 366.835,047	10	744.982,353 366.813,731	24.571
10	744.982,353 366.813,731	11	744.958,651 366.812,813	23.72	11	744.958,651 366.812,813	12	744.945,582 366.867,568	56.293	12	744.945,582 366.867,568	13	744.925,102 366.976,458	110.79 9
13	744.925,102 366.976,458	14	744.882,91 367.170,368	198.44 7	14	744.882,91 367.170,368	15	744.842,099 367.314,801	150.08 8	15	744.842,099 367.314,801	16	744.826,575 367.370,413	57.738
16	744.826,575 367.370,413	17	744.808,66 367.440,844	72.674	17	744.808,66 367.440,844	18	744.798,495 367.512,626	72.498	18	744.798,495 367.512,626	19	744.799,513 367.527,596	15.005
19	744.799,513 367.527,596	20	744.812,17 367.555,199	30.367	20	744.812,17 367.555,199	21	744.798,788 367.647,487	93.253	21	744.798,788 367.647,487	22	744.800,406 367.684,241	36.79
22	744.800,406 367.684,241	23	744.799,656 367.753,138	68.901	23	744.799,656 367.753,138	24	744.788,386 367.753,085	11.27	24	744.788,386 367.753,085	25	744.784,736 367.781,647	28.794
25	744.784,736 367.781,647	26	744.783,078 367.817,623	36.014	26	744.783,078 367.817,623	27	744.838,776 367.835,992	58.649	27	744.838,776 367.835,992	28	744.863,912 367.854,096	30.977
28	744.863,912 367.854,096	29	744.869,444 367.858,811	7.269	29	744.869,444 367.858,811	30	744.916,633 367.860,639	47.224	30	744.916,633 367.860,639	31	744.897,995 368.036,153	176.50 1
31	744.897,995 368.036,153	32	744.888,21 368.017,524	21.042	32	744.888,21 368.017,524	33	744.869,389 367.976,614	45.032	33	744.869,389 367.976,614	34	744.856,131 367.953,834	26.357
34	744.856,131 367.953,834	35	744.839,89 367.927,982	30.53	35	744.839,89 367.927,982	36	744.828,604 367.912,978	18.775	36	744.828,604 367.912,978	37	744.814,869 367.897,165	20.945
37	744.814,869 367.897,165	38	744.801,463 367.885,263	17.927	38	744.801,463 367.885,263	39	744.788,067 367.875,038	16.852	39	744.788,067 367.875,038	40	744.779,23 367.868,851	10.788
40	744.779,23 367.868,851	41	744.769,462 367.865,353	10.375	41	744.769,462 367.865,353	42	744.757,641 367.861,487	12.437	42	744.757,641 367.861,487	43	744.736,419 367.857,721	21.554
43	744.736,419 367.857,721	44	744.722,506 367.856,776	13.945	44	744.722,506 367.856,776	45	744.692,058 367.858,136	30.478	45	744.692,058 367.858,136	46	744.672,845 367.856,789	19.26
46	744.672,845 367.856,789	47	744.659,193 367.856,873	13.652	47	744.659,193 367.856,873	48	744.651,928 367.857,115	7.269	48	744.651,928 367.857,115	49	744.645,777 367.854,757	6.587
49	744.645,777 367.854,757	50	744.640,721 367.850,547	6.579	50	744.640,721 367.850,547	51	744.636,003 367.843,981	8.085	51	744.636,003 367.843,981	52	744.631,547 367.834,611	10.376
52	744.631,547 367.834,611	53	744.635,99 367.803,687	31.242	53	744.635,99 367.803,687	54	744.643,414 367.778,558	26.203	54	744.643,414 367.778,558	55	744.655,478 367.745,167	35.504
55	744.655,478 367.745,167	56	744.669,327 367.714,181	33.94	56	744.669,327 367.714,181	57	744.678,709 367.682,464	33.076	57	744.678,709 367.682,464	58	744.696,158 367.615,061	69.625
58	744.696,158 367.615,061	59	744.697,344 367.599,47	15.636	59	744.697,344 367.599,47	60	744.718,525 367.599,47	21.181	60	744.718,525 367.599,47	61	744.745,008 367.458,326	143.60 7
61	744.745,008 367.458,326	62	744.880,071 366.984,024	493.15 8	62	744.880,071 366.984,024	63	744.881,67 366.978,409	5.838	63	744.881,67 366.978,409	64	744.921,275 366.794,243	188.37 6
64	744.921,275 366.794,243	65	744.928,773 366.769,715	25.648	65	744.928,773 366.769,715	66	744.934,846 366.754,602	16.288	66	744.934,846 366.754,602	67	744.940,804 366.745,479	10.896
67	744.940,804 366.745,479	68	744.951,473 366.743,559	10.84	68	744.951,473 366.743,559	69	744.963,23 366.743,887	11.762	69	744.963,23 366.743,887	70	744.972,206 366.747,155	9.552
70	744.972,206 366.747,155	71	744.983,291 366.750,538	11.59	71	744.983,291 366.750,538	72	744.995,513 366.754,179	12.753	72	744.995,513 366.754,179	73	745.007,6 366.756,161	12.248
73	745.007,6 366.756,161	74	745.019,104 366.757,716	11.609	74	745.019,104 366.757,716	75	745.028,755 366.758,793	9.711	75	745.028,755 366.758,793	76	745.038,084 366.753,47	9.335
76	745.038,084 366.758,47	77	745.049,418 366.757,392	11.385	77	745.049,418 366.757,392	78	745.057,462 366.754,719	8.476	78	745.057,462 366.754,719	79	745.063,151 366.751,295	6.64

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 102373 / UAT Gârliciu

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
79	745.063,151 366.751,295	80	745.066,958 366.747,42	5.432	80	745.066,958 366.747,42	81	745.070,085 366.742,232	6.058	81	745.070,085 366.742,232	82	745.072,684 366.735,811	6.927
82	745.072,684 366.735,811	83	745.075,174 366.729,829	6.48	83	745.075,174 366.729,829	84	745.076,548 366.725,326	4.708	84	745.076,548 366.725,326	1	745.094,066 366.777,815	55.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	129546	23.05.2024	03.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 129546 înregistrată la data de 23.05.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	109497	101083	Jud. Constanta, Parcela P264/1
2	109498	3347	Jud. Constanta, Parcela P264/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 03-06-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUMINITA VILCEANU

744500

369000

367500

367000

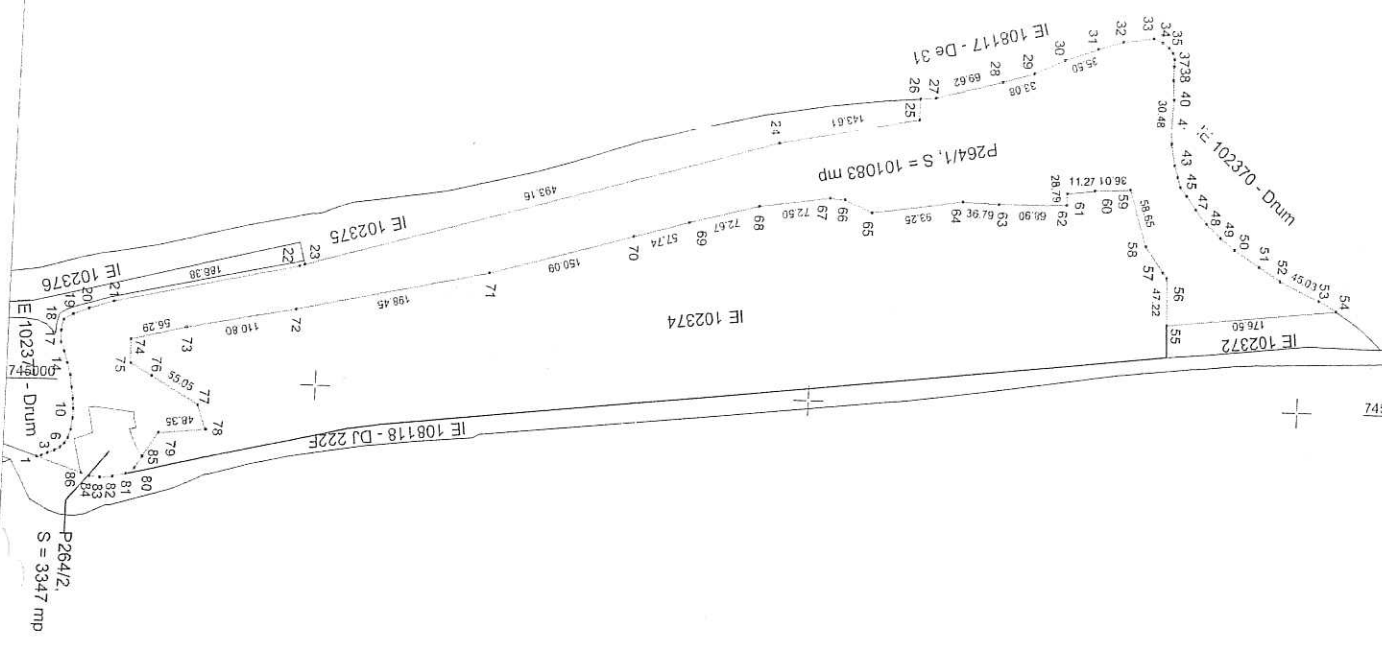
744500

745000

369000

367500

367000



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezilipire**

Scara 1:5000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	Jud. Constanta
102373	104430		
Carte Funcara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
102373		Garliciu	

Dezilipire imobii

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Situatie actuala (inainte de dezilipire)		Situatie viitoare (dupa dezilipire)		Descrierea imobilului
			Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	
102373	104430	P	Jud. Constanta	109497	101083	P	Extreman Garliciu, Parcela P264/1, Jud. Constanta
				109498	3347	P	Extreman Garliciu, Parcela P264/2, Jud. Constanta
Total	104430			Total	104430		

Executant: STADIA GEOCAR S.R.L.
 Seria RO-B-J, Nr. 247729/09.2022, Clasa III
 DRAGAN GEORGIAN - MARIAN
 Seria RO-CT-F, Nr. 0149/23.12.2021, Categoria B
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

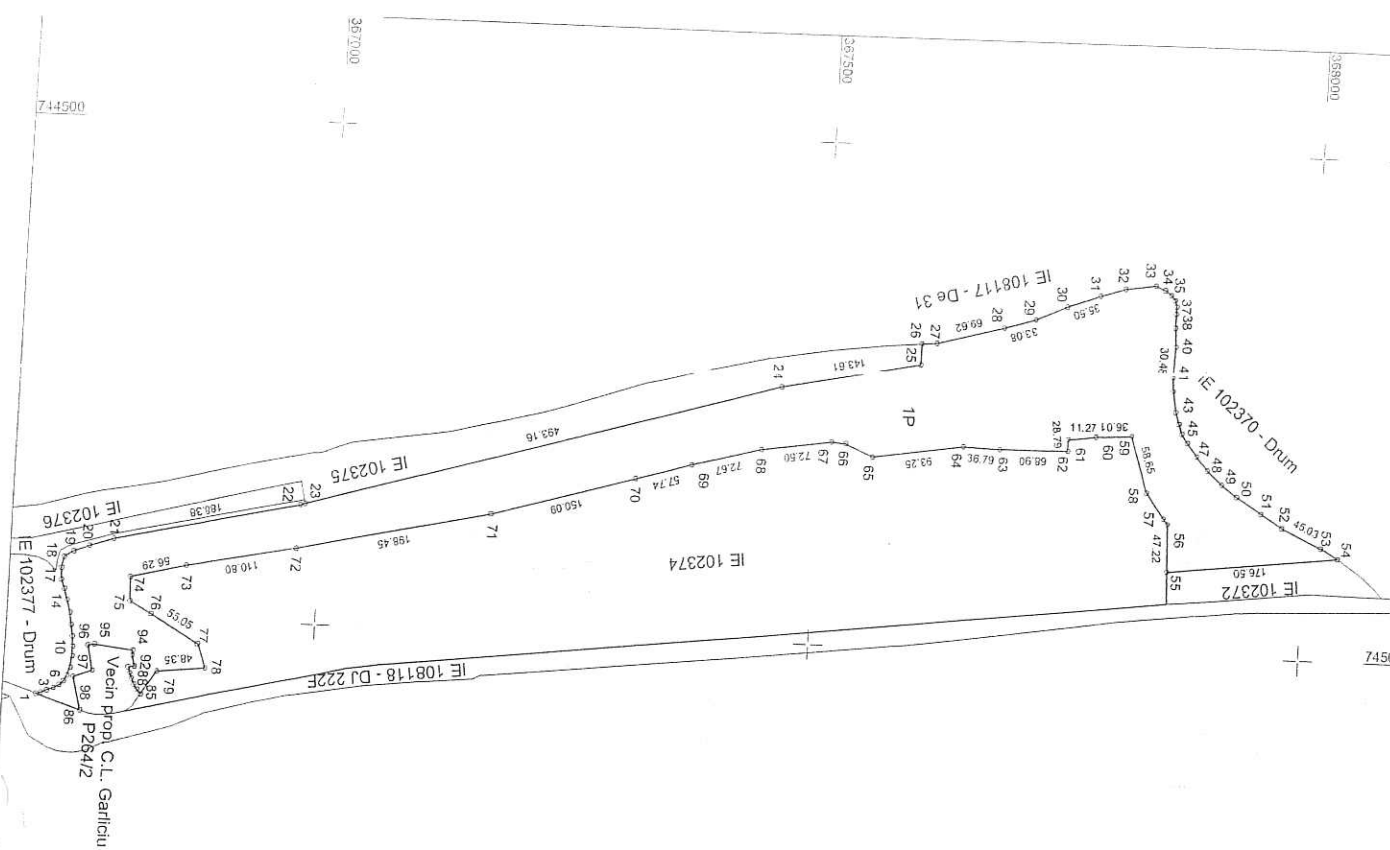
Digitally signed by
Georgian-Marian Dragan
 Date: 2024.05.23 12:53:50 +03'00'

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate atribuirea numarului cadastral

Semnat digital
Luminita Vilceanu
 Date: 2024.12.17:59:26 +3'

23.05.2024
Dragan

D 129546 / 2024



369000

367000

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

ANEXA

16

Nr. cadastral 109497	Suprafata masurata a imobilului (mp) 101093	Adresa imobilului: Extravilan Garliciu, Parcela P264/1, Jud. Constanta
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Garliciu

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
264/1	P	101093	Imobil neimpregnat
Total		101093	

A. Date referitoare la teren

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 101093 mp

Suprafata din act = - mp

Executant: STADIA GEOCAR S.R.L.

Serna RO-B-4, Nr. 2477/29.09.2022, Clasa III

DRAGAN GEORGIAN - MARIAN

Serna RO-CT-F, Nr. 0149/23.12.2021, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si

corespondenta acestora cu realitatea din teren

Georgian-

Marian

Dragan

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date

integrata si atribuirea numerului cadastral

Luminita

Vilceanu

D 129546 / 2024

23.05.2024

Dragan

D 129546 / 2024

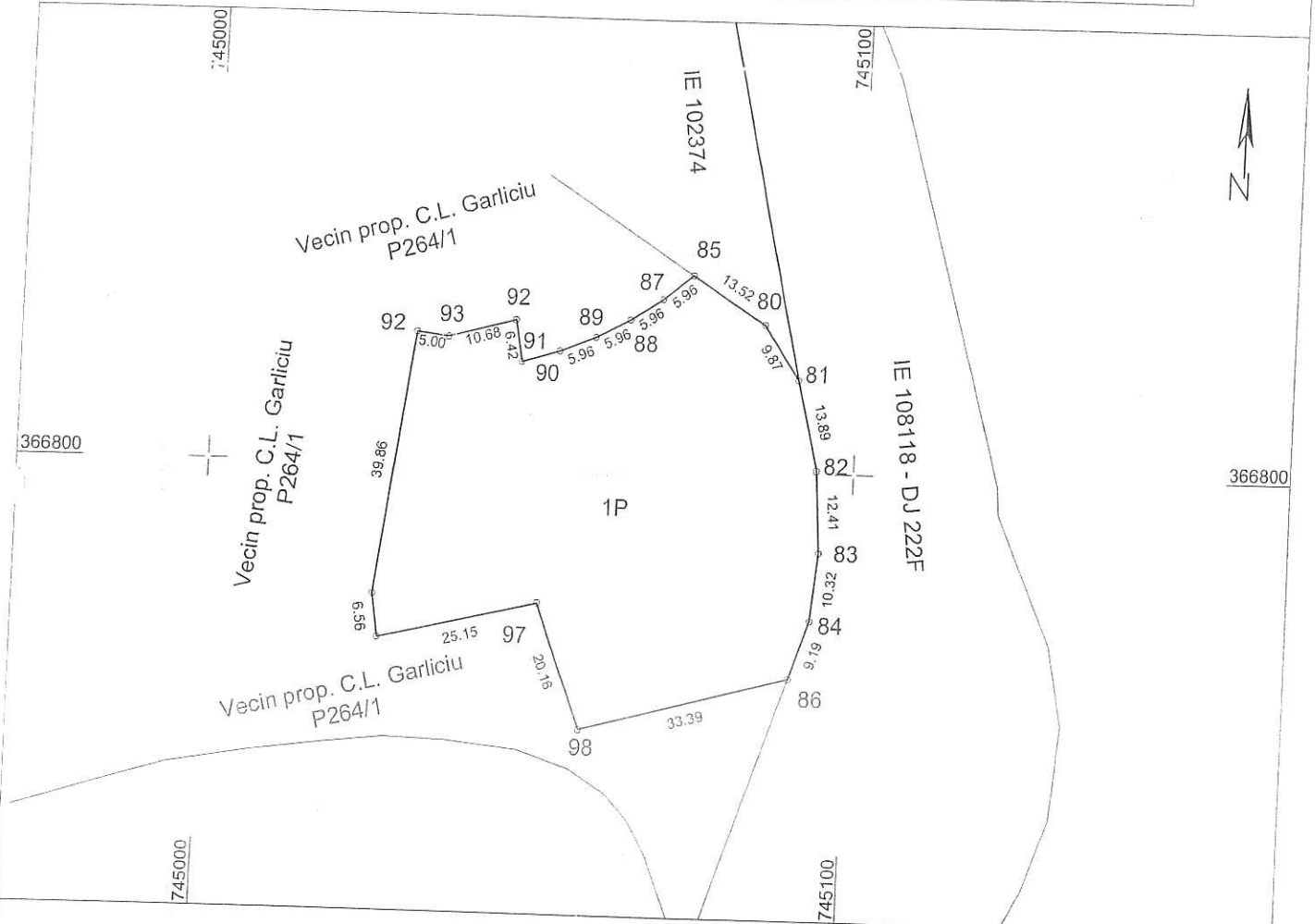
12:59:05 +C

3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
109498	3347	Extravilan Garliciu, Parcela P264/2, Jud. Constanta
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Garliciu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
264/2	P	3347	Imobil neimpregmuit
Total		3347	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3347 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: STADIA GEOCAR S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2477/29.09.2022, Clasa III
DRAGAN GEORGIAN - MARIAN
Seria RO-CT-F, Nr. 0149/23.12.2021, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Georgian-
Marian
Dragan

Digitally signed by
Georgian-Marian
Dragan
Date: 2024.05.23

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Luminita
Vilceanu

Semnat digital de
Luminita Vilceanu
Data: 2024.06.03
13:00:10 +03'00'

D 129546 / 2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	247827
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GARLICIU
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **247827** din data **18-09-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Constanta, UAT Gârliciu având numărul cadastral 102374 a fost dezmembrat în imobilele:

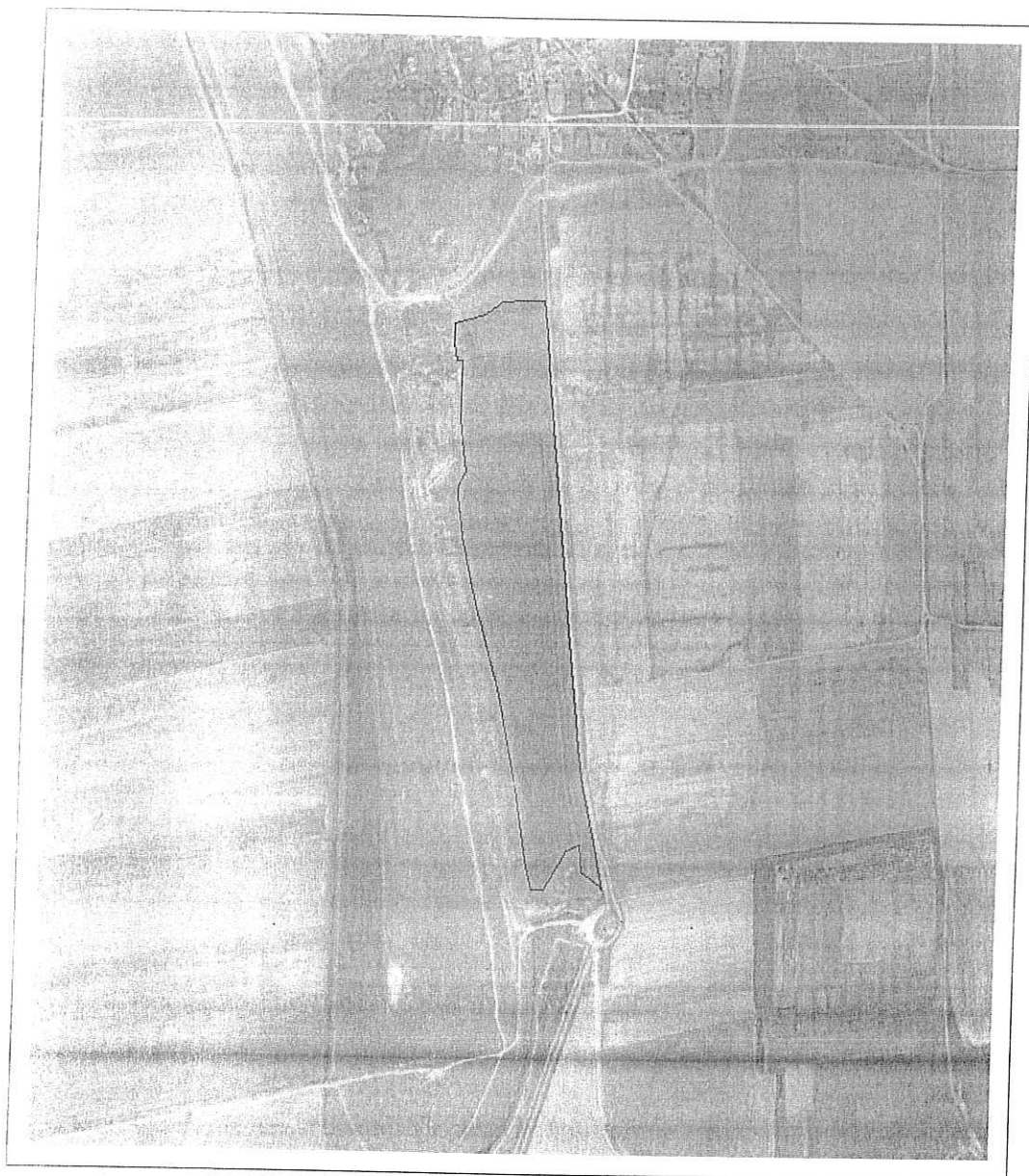
- 1) 109501 situat în Jud. Constanta, Parcela V255/1, UAT Gârliciu având suprafața măsurată 158057 mp;
- 2) 109502 situat în Jud. Constanta, Parcela V255/2, UAT Gârliciu având suprafața măsurată 152 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 23-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLORENTINA-AURORA IVAN

Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	vie	NU	158.209			V255
TOTAL:			158.209			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	745.045,973 367.014,29	2	745.041,613 367.034,656	20.827	2	745.041,613 367.034,656	3	745.038,916 367.051,593	17.15
3	745.038,916 367.051,593	4	745.036,564 367.067,892	16.468	4	745.036,564 367.067,892	5	745.007,246 367.324,574	258.351
5	745.007,246 367.324,574	6	744.984,075 367.536,074	212.765	6	744.984,075 367.536,074	7	744.970,498 367.659,311	123.983
7	744.970,498 367.659,311	8	744.957,304 367.781,133	122.534	8	744.957,304 367.781,133	9	744.948,272 367.861,864	81.235
9	744.948,272 367.861,864	10	744.916,633 367.860,639	31.663	10	744.916,633 367.860,639	11	744.869,444 367.858,811	47.224
11	744.869,444 367.858,811	12	744.863,912 367.854,096	7.269	12	744.863,912 367.854,096	13	744.838,776 367.835,992	30.977
13	744.838,776 367.835,992	14	744.783,078 367.817,623	58.649	14	744.783,078 367.817,623	15	744.784,736 367.817,647	36.014
15	744.784,736 367.781,647	16	744.788,386 367.753,085	28.794	16	744.788,386 367.753,085	17	744.799,656 367.753,138	11.27
17	744.799,656 367.753,138	18	744.800,406 367.684,241	68.901	18	744.800,406 367.684,241	19	744.798,788 367.647,487	36.79
19	744.798,788 367.647,487	20	744.812,17 367.555,199	93.253	20	744.812,17 367.555,199	21	744.799,513 367.527,596	30.367
21	744.799,513 367.527,596	22	744.798,495 367.512,626	15.005	22	744.798,495 367.512,626	23	744.808,66 367.440,844	72.498
23	744.808,66 367.440,844	24	744.826,575 367.370,413	72.674	24	744.826,575 367.370,413	25	744.842,099 367.314,801	57.738
25	744.842,099 367.314,801	26	744.882,91 367.170,368	150.088	26	744.882,91 367.170,368	27	744.925,102 366.976,458	198.447
27	744.925,102 366.976,458	28	744.945,582 366.867,568	110.799	28	744.945,582 366.867,568	29	744.958,651 366.812,813	56.293
29	744.958,651 366.812,813	30	744.982,353 366.813,731	23.72	30	744.982,353 366.813,731	31	744.994,574 366.835,047	24.571
31	744.994,574 366.835,047	32	745.022,6 366.882,431	55.052	32	745.022,6 366.882,431	33	745.046,226 366.892,207	25.569
33	745.046,226 366.892,207	34	745.050,578 366.844,049	48.354	34	745.050,578 366.844,049	35	745.085,339 366.822,155	41.081
35	745.085,339 366.822,155	36	745.090,812 366.813,946	9.866	36	745.090,812 366.813,946	37	745.071,75 366.897,915	86.105
37	745.071,75 366.897,915	38	745.064,836 366.931,647	34.433	38	745.064,836 366.931,647	1	745.045,973 367.014,29	84.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefințate în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	247827	18.09.2024	23.09.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 247827 înregistrată la data de 18.09.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	109501	158057	Jud. Constanta, Parcela V255/1
2	109502	152	Jud. Constanta, Parcela V255/2

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 102374 / UAT Gârliciu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 23-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLORENTINA-AURORA IVAN

744500

368900

000900

368900

367500

367500

744500



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezvoltare

Scara 1:5000

ANE 1

3/17

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
102374	158209	Jud. Constanta
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
102374		Garlicu

Dezvoltare imobil

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Situatie actuala (forma de dezvoltare)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Situatie viitoare (forma de dezvoltare)	Descrierea imobilului
102374	158209	V	Jud. Constanta	109501	158157	V	Extindere Garlicu Parcela 72501 Jud. Constanta
Parcela	158209			Parcela	158209		Extindere Garlicu Parcela 72502 Jud. Constanta

Beneficiar: S.C. ADIA GEORGIAN S.R.L.

Sediu: ROMANIA, J. Nr. 247729/09.09.2022, Casa III

DRAGAN GEORGIAN - MARIAN

Sediu: ROMANIA, J. Nr. 0119823/12.09.2021, Colajloana 5

Adresa actuala: marfurilor la teren

si constructiilor in urma documentatiilor cadastrale si

in raspunderea acestuia sau salariatii sai teren

Georgian-

Marian

Dragan

Datiile suplimentare

Georgian-Marian

Dragan
Data: 2024.09.18
09:54:38+03:00

Inspector

Confirm intralucirea proiectului in baza act. Seta intraj. sta. si

atribuie marfurilor cadastrale

Dosar nr. inregistrare 247827/18.09.2024

Ivan

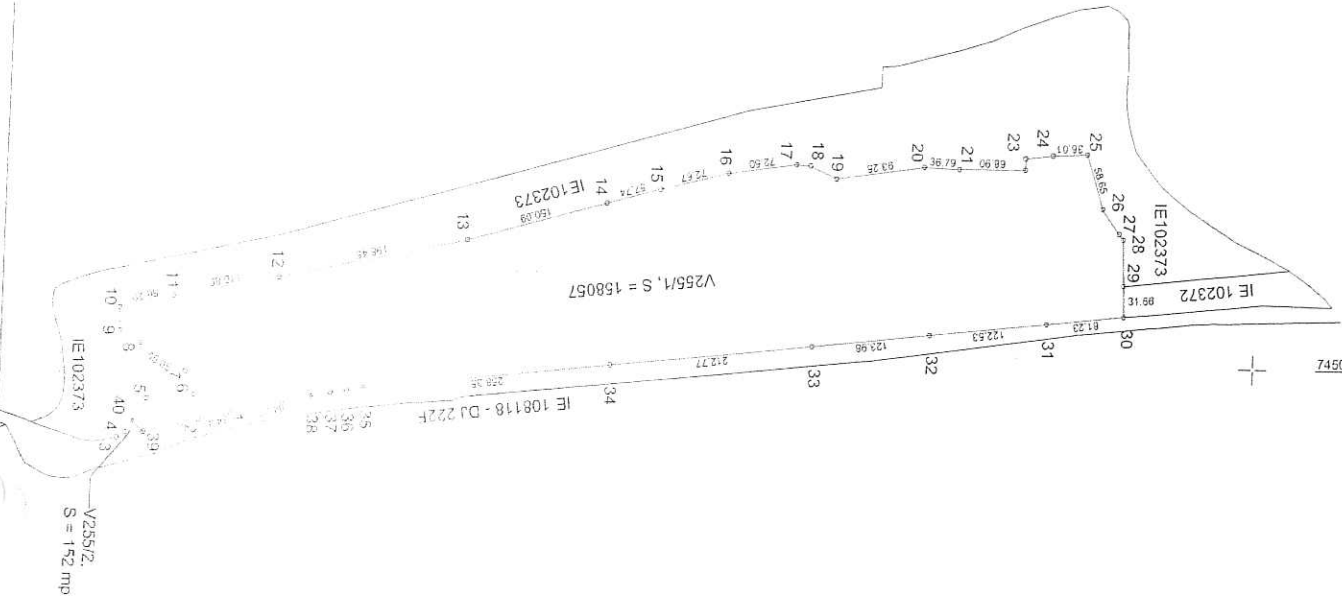
Florentina

Aurora

Semnat digital de Ivan

Florentina Aurora

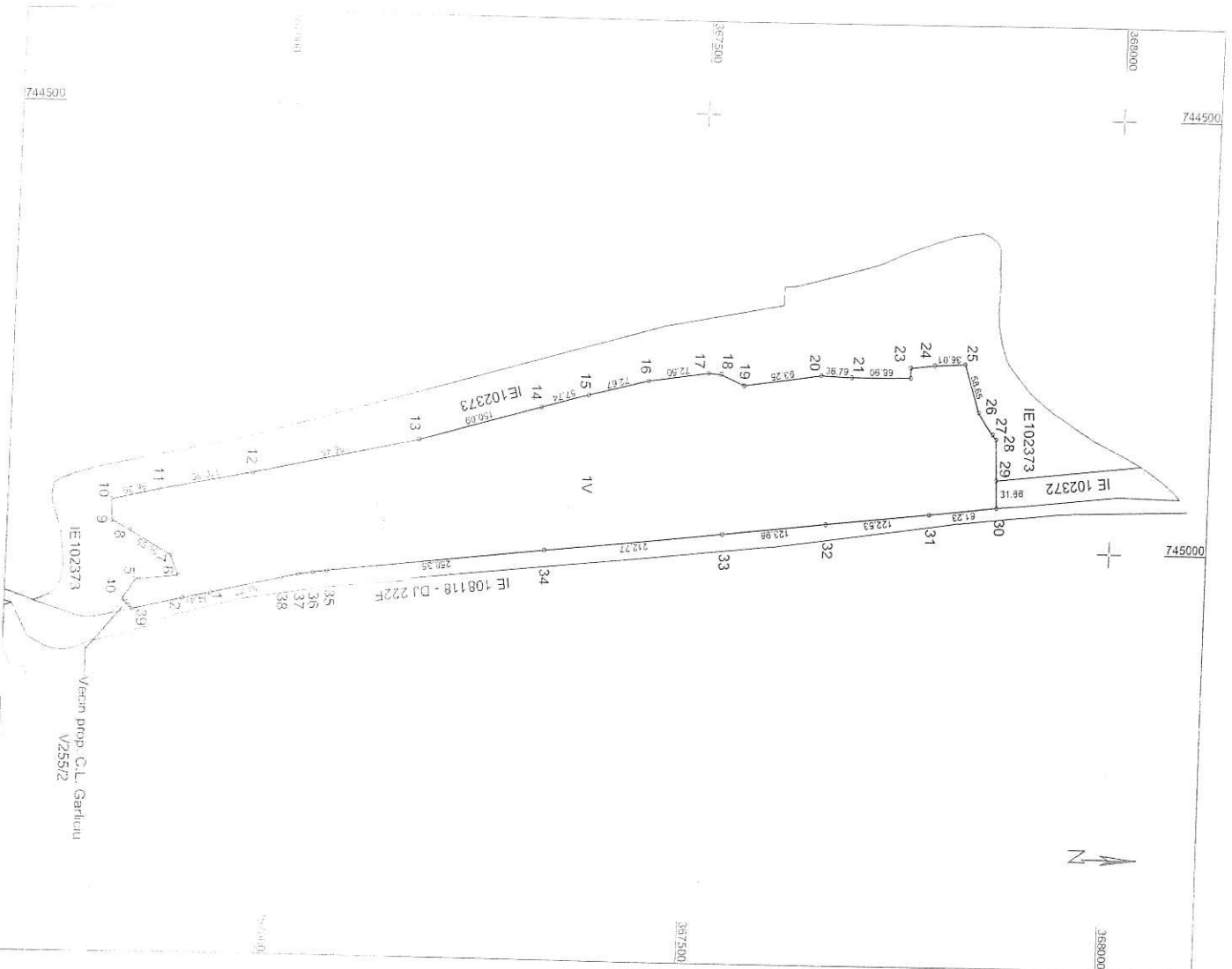
Data: 2024.09.23
11:43:07 +03:00



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

ANEXA NR. 1E

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
109501	158209	Extavliu Garlicu, Parcela V255/1, Jud. Constanta
	Carre Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Garlicu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Caracterul de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
255/1	IV	158057	
Total		158057	
Coli	Dispozitie	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la sol (mp)	
		Mentiiuni	
		Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 158057 mp
Scriturata din act = mp

Executant: STADIA CONSULTING S.R.L.
Scrie RO-BJ Nr. 2477/2009/2022, Clasa III
Declarat de teren - MARTIAN
Scrie RO-CJ Nr. 115/2023, 12.09.21, Categoria B
Conform declaratiilor prezentate in teren
si verificata in teren, rotundmanterea cadastrala si
corespundenta arhetipala cu realitatea din teren

Conform incheierii inregistrate in cartea funciara
integrata si arhetipul numerului cadastral 109501
Dosar nr. inregistrare 247827/18.09.2024

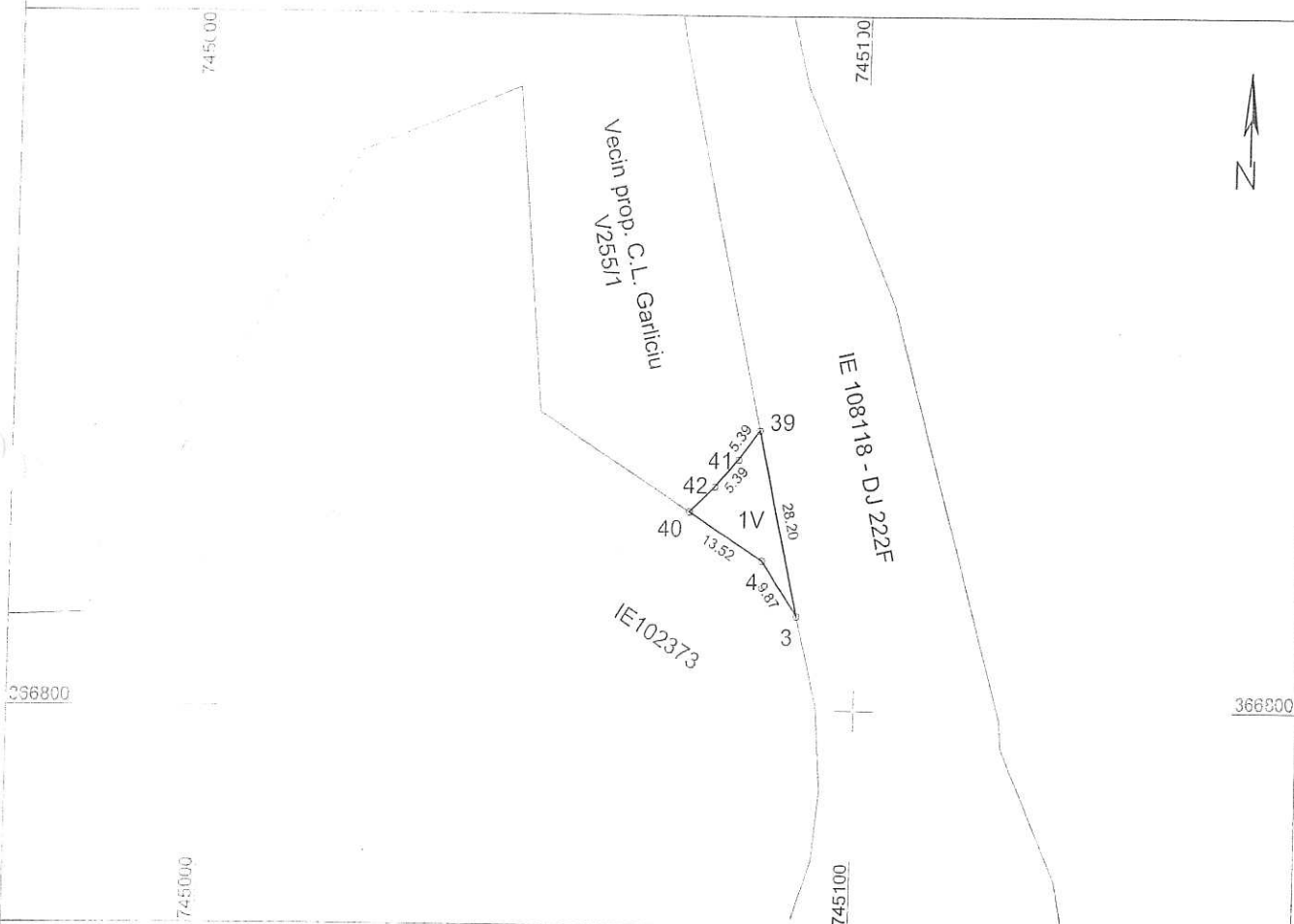
Georgian-
Marian
Digitally signed by
Georgian-Marian
Dragan
Date: 2024.09.18
09:55:00 +0300'

Ivan
Florentina
Aurora
Semnatura digitala de la
Florentina Aurora
Data: 2024.09.18
11:43:46 +0300'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
109502	152	Extravilan Garliciu, Parcela V255/2, Jud. Constanta
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Garliciu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
255/2	V	152	Imobil neimprejmuit
Total		152	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 152 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: STADIA GEOCAR S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2477/29.09.2022, Clasa III
DRAGAN GEORGIAN - MARIAN
Seria RO-CT-F, Nr. 0149/23.12.2021, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Georgian-
Marian
Dragan

Digitally signed by
Georgian-Marian
Dragan
Date: 2024.09.18
09:55:46 +03'00'

18.09.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Dosar nr. inregistrare 247827/18.09.2024

Ivan
Florentina
Aurora

Semnat digital de Ivan
Florentina Aurora
Data: 2024.09.23
11:44:43 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GÂRLICIU
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 6/23.01.2025

Privind aprobarea dezmembrării imobilelor cu număr cadastral 102373 si 102374 cu suprafate înscrise în cartea funciară a UAT Garliciu aflate în domeniul privat al comunei Garliciu

Consiliul local al comunei Garliciu , întrunit în sedință ordinară convocată la data de 31.01.2025

Luând în dezbateri :

-referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 175/23.01.2025, din care reiese necesitatea, oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor cu număr cadastral 102373 si 102374 cu suprafete înscrise în cartea funciară a UAT Garliciu aflate în domeniul privat al comunei Garliciu

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.86/15.01.2025

Avizele comisiilor de specialitate 1,2,3

Comisia 1-pentru activitati economico-financiare și programe de dezvoltare economico-sociale agricultură

Comisia 2- pentru activitati social culturale si culte, protectia mediului si turism, munca si protectie sociala,protectie copii, tineret si sport, învățământ, sanatate si familie

Comisia 3 -pentru administrare domeniul public si privat al comunei Garliciu amenajare teritoriu si urbanism,juridica si de disciplina , apararea ordinii linistii publice si a drepturilor cetatenesti

In conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, cu modificările completările ulterioare;
- art.7,art.18, lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie înscriere în evidentele de cadastru carte funciară;

- Plan de amplasament delimitare a imobilului nr.cadastral.102374, cu propunerea de dezlipire, întocmit de persoană autorizată de Georgian Marian Drăgan ;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului nr.cadastral.102373, cu propunerea de dezlipire, întocmit de persoană autorizată Georgian Marian Drăgan ;

- Referat de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat sub nr.129546/23.05.2024,

- Referat de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat sub nr.247827/18.09.2024

- Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003, privind transparenta decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1, alin.2, lit.b, c) alin.4, lit.f, alin.6, lit.c), art. 139, alin.3) lit.e) g), art.285 si art. 196, alin.1, lit.a, din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 102373 cu suprafata înscrisă în cartea funciară a UAT Garliciu aflat în domeniul privat al comunei Garliciu.

(1) Imobilul situat în extravilanul comunei Gârliciu , în suprafata de 104. 430 mp, identificacu CF.nr.102373, a fost dezmembrat în doua loturi astfel:

Lot 1 — Teren situat în extravilanul comunei Garliciu , având suprafată de 101.083mp cu numarul cadastral 109497, conform anexei nr. 1 -Plan de amplasament delimitare la prezenta hotărâre.

Lot 2- — Teren situat în extravilanul comunei Garliciu , având suprafată de 3.347mp cu numarul cadastral 109498, conform anexei nr. 1 -Plan de amplasament delimitare la prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 102374 cu suprafața înscrisă în cartea funciară a UAT Garliciu aflat în domeniul privat al comunei Garliciu.

(1) Imobilul situat în extravilanul comunei Gârliciu, în suprafața de 15.8209 mp, identificat cu CF.nr.102374, a fost dezmembrat în două loturi astfel:

Lot 1 — Teren situat în extravilanul comunei Garliciu, având suprafață de 15.8057mp cu numărul cadastral 109501, conform anexei nr. 1 -Plan de amplasament delimitare la prezenta hotărâre.

Lot 2- — Teren situat în extravilanul comunei Garliciu, având suprafață de 152mp cu numărul cadastral 109502, conform anexei nr. 1 -Plan de amplasament delimitare la prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea comunei Garliciu — domeniul privat, a imobilelor nou formate în urma dezlipirii.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Garliciu – d-na Anica TUFĂ să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5. Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta, iar secretarul general al comunei va comunica persoanelor interesate hotărârea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Primarului comunei Garliciu, Institutiei Prefectului - Judetul Constanța, OCPI Constanta .

Initiator,

Primar

Anica TUFĂ



Avizează pentru legalitate,
Secretar General comuna
BRAȘOVANU Anisoara



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GÂRLICIU
JUDEȚUL CONSTANȚA

Comuna Gârliciu, județul Constanța; cod fiscal 7249794, Tel./Fax.: 0241873713

175/2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea „Dezmembrare imobil înscris în

Cartea Funciară cu numărul 102373, număr cadastral **102373** cu suprafața de 104.430 mp, în Lot 1 cu suprafața de 101.083 mp și Lot 2 cu suprafața de 3.347 mp și a imobilului înscris în Cartea Funciară cu numărul 102374 având numărul cadastral **102374**, cu suprafața de 158.209 mp, în Lot 1 cu suprafața de 158.057 mp și Lot 2 cu suprafața de 152 mp”

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, vă solicit să votați Proiectul de Hotărâre în forma prezentată, în vederea înscrierii în cartea funciară, după dezmembrare

- imobilul situat în extravilanul comunei Gârliciu, în suprafață de 10.4430 mp, identificat cu CF nr. **102373**, a fost dezmembrat în 2 loturi, astfel:

- 1) **109497** situat în extravilanul comunei GÂRLICIU, având suprafața măsurată de 101.083 mp;
- 2) **109498** situat în extravilanul comunei GÂRLICIU, având suprafața măsurată de 3.347 mp;

- imobilul situat în extravilanul comunei Gârliciu, în suprafață de 15.8209 mp, identificat cu CF nr. **102374**, a fost dezmembrat în 2 loturi, astfel:

- 3) **109501** situat în extravilanul comunei GÂRLICIU, având suprafața măsurată de 158.057 mp;
- 4) **109502** situat în extravilanul comunei GÂRLICIU, având suprafața măsurată de 152 mp;

Primar,
Anica TUFĂ





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA GÂRLICIU
JUDEȚUL CONSTANȚA

Comuna Gârliciu, județul Constanța; cod fiscal 7249794, Tel./Fax.: 0241873713

REFERAT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în două
loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 102373,
având numărul cadastral 102373 și imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 102374, având numărul
cadastral 102374 conform documentației cadastrale avizate de către OCPI Constanța**

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare și planul de amplasament și delimitare întocmit de către ing. Georgian- Marian DRĂGAN

În baza Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gârliciu însușit prin H.C.L. nr. 18/2001 atestat prin H.G. nr. 934/2002 Anexa 36, precum și Hotărârea nr. 29/2011, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Gârliciu;

Având în vedere faptul că bunurile imobile mai jos menționate au fost intabulate în Cartea Funciară,

Vă propun spre dezbateră și aprobare următoarele:

- imobilul situat în extravilanul comunei Gârliciu, în suprafață de 10.4430 mp, identificat cu CF nr. **102373**, a fost dezmembrat în 2 loturi, astfel:

- 1) **109497** situat în extravilanul comunei GÂRLICIU, având suprafața măsurată de 101.083 mp;
- 2) **109498** situat în extravilanul comunei GÂRLICIU, având suprafața măsurată de 3.347 mp;

- imobilul situat în extravilanul comunei Gârliciu, în suprafață de 15.8209 mp, identificat cu CF nr. **102374**, a fost dezmembrat în 2 loturi, astfel:

- 3) **109501** situat în extravilanul comunei GÂRLICIU, având suprafața măsurată de 158.057 mp, Parcela V255/1;
- 4) **109502** situat în extravilanul comunei GÂRLICIU, având suprafața măsurată de 152 mp, Parcela V255/2.

Întocmit,
Inspector asistent
Compatiment Registru agricol și Fond Funciar
BÎLEA Aneta- Viorica

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GARLICIU
CONSILIUL LOCAL**

AVIZ COMISIA NR.1

**Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget
finante, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția
mediului, administrarea domeniului public și privat, servicii și
comert;**

Consiliul Local Garliciu, întrunit în ședință ordinară din data 31.01.2025

Luând în dezbateră propunerea și referatul de aprobare inițiate de
d-na. Primar Anica TUFĂ la Proiectul de Hotărâre

Privind aprobarea dezmembrării imobilelor cu număr cadastral 102373 și 102374 cu
suprafețe înscrise în cartea funciară a UAT Garliciu aflate în domeniul privat al comunei
Garliciu

prevederile art.1, art. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, și în
temeiul dispozițiilor art. 129, alin 4, lit "a", art. 139,

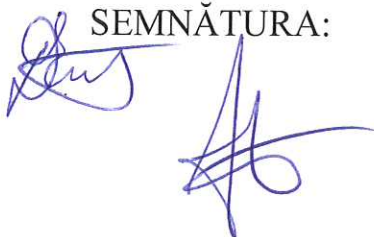
alin 1 și art. 155, alin 4, lit "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019
privind Codul administrativ

**Se acordă aviz favorabil asupra acestei propuneri și înscrierea pe ordinea de zi
a ședinței ordinare Consiliului Local al comunei Garliciu din data de 31.01.2025**

Observații, amendamente, propuneri: **Comisia de specialitate nr. 1 propune
Consiliului local: Nu sunt**

1. Președinte :
DOBRE EMANUEL
2. Secretar
RADUCAN ION

SEMNĂTURA:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GARLICIU
CONSILIUL LOCAL

AVIZ COMISIA NR.2

Comisia pentru învățământ, sanatate familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie socială , protectie copii, tineret si sport

Consiliul Local Garliciu, întrunit în ședință ordinară din data 31.01.2025

Luând în dezbateră referatul aprobare însoțit de Proiectul de Hotărâre inițiat de d-na Primar Tufă Anica

Privind aprobarea dezmembrării imobilelor cu număr cadastral 102373 si 102374 cu suprafațe înscrise în cartea funciară a UAT Garliciu aflate în domeniul privat al comunei Garliciu

-prevederile art.136 , alin 1 si art 124 din Legea nr. 62/2011 privind dialogul social , coroborat cu art 229 , din Legea 53 / 2003, actualizata privind Codul Muncii si în temeiul dispozițiilor art.129, alin 7, lit ”p”, art.12, art. 139, alin 1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ

Se acordă aviz favorabil asupra acestei propuneri și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 31.01.2025

Observații, amendamente, propuneri: Comisia de specialitate nr. 2 propune Consiliului local : nu sunt

:

SEMNĂTURA:

1.Președinte:MIRCICA GABRIELA



2.Secretar: DANESCU MARIANA RAMONA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GARLICIU
CONSILIUL LOCAL

AVIZ COMISIA NR.3

Comisia pentru administrare domeniul public si privat al comunei Garliciu amenajare teritoriu si urbanism, juridica si de disciplina ,apararea ordinii linistii publice si a drepturilor cetatenesti.

Luând în dezbatere propunerea si referatul de aprobare initiat de d-na. Primar la
Proiectul de Hotarare :

Privind aprobarea dezmembrării imobilelor cu număr cadastral 102373 si 102374 cu
suprafate înscrise în cartea funciară a UAT Garliciu aflate în domeniul privat al comunei
Garliciu

întrunită în ședință ordinară în data de 31.01.2025

Avand in vedere :

prevederile art.136 si în temeiul dispozițiilor art.129, alin 4, lit "a", art. 139, alin 1 si art.
155, alin 4, lit "c" din Ordonanta de Urgenta 57/2019 privind Codul Administrativ

**Se acordă aviz favorabil asupra acestei propuneri și înscrierea pe
ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Garliciu
din data de 31.01.2025**

Observații, amendamente, propuneri: **Comisia de specialitate nr. 3
propune Consiliului local :**

SEMNĂTURA:

1.Președinte Ilie Mitica

2.Secretar: Cazacu Antonica