

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GÂRLICIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 72 din 28.11.2025

Prin prezenta hotărâre se aprobă Contractul de închiriere și taxelor pentru utilizarea Căminului Cultural din comuna Gârliciu precum și a obiectelor de inventar din incinta acestuia.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) - art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) - art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) - art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) - art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5), art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) - art. 1 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- c) - art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) - prevederile art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) - proiectul de hotărâre nr. 72/21.11.2025 privind aprobarea Contractului de închiriere și a taxelor pentru utilizarea Căminului Cultural din comuna Gârliciu precum și a obiectelor de inventar din incinta acestuia

b) - referatul de aprobare al primarului nr. 3121/21.11.2025

c) - referatul de specialitate emis de compartimentul de specialitate

f) - avizul comisiei de specialitate, respectiv:

-Comisia nr.2 –Comisia pentru învățământ, sănătate familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială , protecție copii, tineret și sport

g) - avizul de legalitate al secretarului general al comunei Gârliciu

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL GÂRLICIU

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă taxa de închiriere pentru Căminele culturale din comuna Gârliciu, precum și a obiectelor de inventar din incinta acestora, pentru nunți, botezuri, aniversări, evenimente speciale (Crăciun, Paște, Revelion), astfel:

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Taxă de închiriere cu veselă	Taxă de închiriere fără veselă	Taxă de garanție
1.	Căminul Cultural Ciulnița	750 lei	450 lei	300 lei
2.	Căminul Cultural Poiana	1000 lei	800 lei	500 lei
3.	Căminul Cultural Ion Ghica	500 lei	350 lei	300 lei
4.	Căminul Cultural Ghimpați	350 lei	200 lei	200 lei
5.	Căminul Cultural Ivănești	300 lei	200 lei	200 lei

(2) În cazul în care se constată deteriorări sau lipsuri asupra obiectelor de inventar/mijloacelor fixe, se vor percepe următoarele taxe:

- Taxa pentru nerespectarea termenului de predare - 10% din taxa de închiriere
- Taxă percepută pentru neefectuarea curățeniei - 10% din taxa de închiriere
- Taxă daune - 50% din taxa de închiriere

Art.2. Sunt scutite de plata taxei de închiriere adunările publice organizate de primărie, serbările școlare, repetițiile pentru programe artistice, pentru înmormântări .

Art.3.Garanția prevăzută la art.3, se va achita în momentul solicitării închirierii spațiului și se restituie, dacă nu se vor constata pagube ale bunurilor predate în baza procesului verbal de predare-primire.

Art.4.Închirierea Căminului cultural se va face în baza unui contract de închiriere conform anexei nr. 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre, iar obiectele din dotarea

acestui se face pe bază de proces verbal de predare și primire, în care se va menționa starea localurilor și a bunurilor din dotare, precum și prezentarea dovezii achitării taxei de închiriere și garanției stabilite, conform anexei nr. 2 și anexei nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștință cetățenilor, iar hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului contabilitate, compartimentului cultură și Primarului comunei Garliciu prin grija secretarului general al comunei.

Art.6 - Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru", 0 voturi împotriva și 0 abțineri din totalul de 9 consilieri prezenți și 9 în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ILIE MITICĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂRLICIU,
Anișoara BRAȘOVANU

Anexa nr. 1 la HCL nr. 72/20.11.2025

CONTRACT DE INCHIRIERE NR.
Încheiat azi

Art. 1. PARTILE

1. Comuna Garliciu, județul Constanța, cu sediul în comuna Garliciu,, str. 1 Decembrie 1918, nr. 33, CUI 7249794, în calitate de proprietar, reprezentată legal prin primar, dna Anica TUFĂ și

2. Domnul/Doamna/Unitatea....., domiciliat/ cu sediul înstr.....nr....

Județul Constanța, CNP.....CIF/ BI/CI seria.....nr.....

eliberat la data de, în calitate de chiriaș

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă utilizarea spațiului (spațiilor) și obiectelor de inventar din incinta Căminul Cultural "Dunarea Veche", situat în comuna Garliciu în vederea desfășurării evenimentelor familiale (nuntă, botez, cununie civilă, aniversare, parastas de înmormântare, Paște, Crăciun și/sau Revelion) și de altă natură (întruniri ale membrilor partidelor politice, adunări ale organizațiilor private, întruniri religioase, ale asociațiilor/fundațiilor, spectacole, orice alt eveniment ce nu se încadrează la cele menționate)

Predarea-primirea obiectului închirierii se va face prin procesul-verbal de predare-primire, întocmit de responsabil cămin cultural, ce va face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe în data de..... ora. și se va sfârși în data deora.....

Nerespectarea termenului din prezentul contract atrage penalități prin nerestituirea sumei integrale din taxa de garanție plătită de chiriaș, aplicându-se un procent de 25 % penalizare.

Art. 4. STAREA SPATIULUI

Proprietarul predă spațiul (spatiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apă, energie electrică, încălzire, caldura), acolo unde este cazul, în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, anexă la contract.

Art. 5. PREȚUL INCHIRIERII

Prețul închirierii: taxa este delei, această sumă este stabilită prin HCL nr72/21.11.2025 - privind stabilirea taxelor de închiriere pentru spațiile și obiectele de inventar din incinta Căminului Cultural din localitate.

Chiriașul este obligat să achite integral taxa stabilită în momentul încheierii prezentului contract. Plata le închiriere se face în numerar, la casieria Primăriei Comunei Garliciu.

Achitat cu chitanța nr...../.....

Art. 6. GARANTII

a) Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și ca are dreptul să îl închiriereze

b) Chiriașul va achita taxa de garanție în sumă delei, înainte de încheierea procesului verbal de predare - primire.

Această sumă este stabilită prin HCL72\28.11.2025, privind stabilirea taxelor de închiriere și garanție pentru spațiile și obiectele de inventar din incinta Căminului Cultural din localitatea Garliciu

Plata taxei de **garanție** se face în numerar, la casieria Primăriei Comunei Garliciu odata cu achitarea integrală a taxei de închiriere.

Achitat cu chitanța nr...../.....

La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin responsabil cămin cultural, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale.

De asemenea va verifica dacă s-a efectuat curățenia tuturor spațiilor (sală mare și scenă, hol, grupuri sanitare, curte cămin) și va inventaria bunurile preluate.

În urma constatărilor, responsabilul de cămin cultural completează Procesul verbal informand primarul localității și compartimentul taxe, impozite, financiar, contabil de existența oricăror astfel de deteriorări sau lipsuri, pagubele vor fi consemnate în procesul verbal de predare - primire încheiat după terminarea evenimentului. Aceste pagube vor fi recuperate din garanție, în cazul în care paguba depășește valoarea garanției conform H.C.L. nr72\28.11.2025 chiriașul este obligat, în baza procesului verbal și a **Dispoziției de plată** să achite diferența la casieria Primăriei comunei Garliciu.

Chiriașul va răspunde material, civil, pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

În cazul în care nu se constată nicio daună, garanția în sumă dese va restitui chiriașului în termen de **7 zile lucrătoare** de la data predării spațiului de către chiriaș.

Chiriașul va răspunde material, civil, precum și penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Art.7.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

a) să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat.

B00) să asigure folosința bunului închiriat pe tot timpul contractului.

Art.8.

OBLIGATIILE CHIRIASULUI

a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract fără a permite accesul peste capacitatea maximă de persoane, nu mai mult de persoane.

b) să plătească integral taxa închirierii și taxa de garanție la termenul precizat în contract.

c) să predea la termen spațiul închiriat cu obiectele de inventar aferente, **în ziua de luni, ora 16.30, a săptămânii ce urmează închirierea.**

c) să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat.

d) să efectueze curățenia în incinta Căminului Cultural (sala mare, scenă, hol, grupuri sanitare, bucătărie, curte) iar gunoiul menajer și de altă natură rezultat în urma efectuării curățeniei va fi colectat separat în saci menajeri și depozitat ulterior în tomberonul din curtea Căminului Cultural.

e) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună, înainte de predarea acestuia.

îse obligă a respecta legislația în domeniul Ordinii și Liniștei publice, Apărării împotriva Incendierilor, Sănătate Publică, Sanitar Veterinară și Mediu, prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor de tutun.

Art.9

SUBINCHIRIEREA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

Art.10.

RASPUNDEREA CONTRACTUALA Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri conform art. 6 din prezentul contract.

Chiriașul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii, și/sau pentru nerespectarea art.8 din prezentul contract

Art.11.LITIGII

Litițiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun. În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezerva dreptul de a sesiza organele de urmărire penală.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

PROPRIETAR
COMUNA GARLICIU

prin

PRIMAR
NUME ȘI PRENUME
Anica TUFĂ

CHIRIAȘ

NUME SI PRENUME



Presedinte de sedinta,
Consilier,
Ilie Mitița

Contrasemneaza
Secretar General comună,
Brasovanu Anisoara

Anexa nr.2 la HCL nr. ____/_____.

PROCES – VERBAL

de predare al imobilului Cămin Cultural "Dunarea Veche"
nr....., încheiat astăzi.....

Comuna Garliciu, judetul Constanța., cu sediul în comuna Garliciu, str.1 decembrie 1918, nr.33, Cod Fiscal 7249794, în calitate de proprietar, reprezentată legal de dna Anica TUFĂ., primarul comunei Garliciu predă domnului/doamnei.....cu domiciliul/sediul în.....

str....., nr....., Jud....., CIF/CI/BI.....
....., în calitate de chirias, următoarele spații din Căminul Cultural.....,
situat în....., nr....., Jud. Constanța și următoarele materiale în vederea desfășurării activității de

mare și scenă,- sala
- hol

- grupuri sanitare,
- bucătărie,
- mese.....bucăți,
- scaune.....bucăți,
- vesela:.....

Chiriașul are obligația de a procura pe cheltuiala sa următoarele materiale necesare întreținerii curățeniei Căminului pe perioada închirierii:

-pentru curățenie și sala mare: detergent de vase, soluție de curățat aragazul, frigider, combină frigorifică, faianța, gresie, saci menajeri de 120 litri, hârtie prosop pentru baie : săpun lichid pentru mâini, hârtie igienică, prosoape de hârtie pentru șters pe mâini,dezinfectant WC, soluție curățat geamuri.

Chiriașul a achitat la programarea sălii, în data de....., prin chitanța nr....., suma de.....lei. Gunoiul menajer și de alta natură, rezultat în urma efectuării curățeniei, va fi ambalat în saci menajeri și depozitat în tomberonul din curtea Căminului Cultural. Chiriașul are obligația de a efectua curățenia în incinta Căminului Cultural înainte de predarea acestuia (sală mare și scenă, hol, grupuri sanitare, curte cămin). **In caz contrar va suporta penalități reprezentând 25% din taxa de închiriere. Chiriașul are obligația de a preda Căminul Cultural la termenul prevăzut în contract. In caz contrar suportă penalități reprezentând 25 % din valoarea taxei de garanție.** Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr...../....., și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
Comuna Garliciu prin
Primar,
Anica TUFĂ

CHIRIAȘ,

Presedinte de sedinta
ILIE MITICA

RESPONSABIL CĂMIN CULTURAL

Anexa nr.3 la HCL nr. /

PROCES – VERBAL

de primire al imobilului Cămin Cultural.....

nr....., încheiat astăzi.....

Comuna Garliciu, județul Constanța, cu sediul în comuna Garliciu, str.1 Decembrie 1918, nr.33
, Cod Fiscal 4231903, în calitate de proprietar, reprezentată legal de dna, Anica TUFĂ ,primarul
comunei Garliciu predă domnului/doamnei.....cu
domiciliul/sediul în.....

str....., nr....., Jud....., CIF/CI/BI.....

....., în calitate de chirias, următoarele spații din Căminul Cultural.....
situat în....., Jud.Constanța, și următoarele materiale în vederea
desfășurării activității de

- sala mare și scenă,

- hol

- grupuri sanitare,

- bucătărie,

- mese.....bucăți,

-scaune.....bucăți,

- vesela:.....

Chiriașul a efectuat/nu a efectuat curățenia în incinta Căminului Cultural (sală mare și scenă, hol,
grupuri sanitare, curte cămin) înainte de predarea acestuia i se reține /nu se reține suma de.....lei,
reprezentând 25% din taxa de garanție achitată de acesta. Chiriașul a predat/nu a predat la termen
precizat în contractul de închiriere. Chiriașul a provocat daune/nu a provocat daune
Cu ocazia predării Căminului Cultural s-au constatat următoarele pagube produse

.....
.....
Pagube constatate la predarea Căminului Cultural vor fi remediate de către chiriaș în termen de 2 zile
lucrătoare de la constatarea pagubei.

PROPRIETAR,

Comuna Garliciu prin

Primar,

Anica TUFĂ

CHIRIAȘ,

Responsabil camin Cultural

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Ilie Mitica



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General comună,
Brasovanu Anisoara

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GARLICIU
CONSILIUL LOCAL

AVIZ COMISIA NR.2

Comisia pentru învățământ, sănătate familie, activități social-culturale, culte, munca și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

Consiliul Local Gârliciu, întrunit în ședință ordinară din data 28.11.2025
Luând în dezbateri referatul aprobare însoțit de Proiectul de Hotărâre inițiat de d-na Primar Tufă Anica,

privind aprobarea Contractului de închiriere și a taxelor pentru utilizarea Căminului Cultural din comuna Gârliciu precum și a obiectelor de inventar din incinta acestuia.

Tinand cont de :

prevederile art.136, alin 1 și art 124 din Legea nr. 62/2011 privind dialogul social coroborat cu art 229, din Legea 53 / 2003, actualizata privind Codul Muncii și în temeiul dispozițiilor art.129, alin 7, lit ”p”, art.12, art. 139, alin 1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ

Se acordă aviz favorabil asupra acestei propuneri și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 28.11.2025,

Observații, amendamente, propuneri: Comisia de specialitate nr. 2 propune Consiliului local : nu sunt

SEMNĂTURA:

1.Președinte: MIRCICA GABRIELA 

2.Secretar: DANESCU MARIANA RAMONA 

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GARLICIU
CONSILIUL LOCAL

AVIZ COMISIA NR.1

**Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, buget
finante, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, protecția
mediului, administrarea domeniului public si privat, servicii si
comert;**

Consiliul Local Garliciu, întrunit în ședință ordinara din data 28.11.2025

Luând în dezbateri propunerea si referatul de aprobare inițiate de
d-na. Primar Anica TUFĂ la Proiectul de Hotărâre

**privind aprobarea Contractului de închiriere si a taxelor pentru utilizarea Căminului
Cultural din comuna Garliciu precum si a obiectelor de inventar din incinta acestuia**

-prevederile art.1, art. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, si în
temeiul dispozițiilor art. 129, alin 4, lit ”a”, art. 139,

alin 1 si art. 155, alin 4, lit ”c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019
privind Codul administrativ

**Se acordă aviz favorabil asupra acestei propuneri și înscrierea pe ordinea de zi
a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Garliciu din data de 28.11.2025**

Observații, amendamente, propuneri:

Comisia de specialitate nr. 1 propune Consiliului local:

Nu sunt

1. Președinte :

DOBRE EMANUEL

2. Secretar

RADUCAN ION

SEMNĂTURA:



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GARLICIU
CONSILIUL LOCAL**

AVIZ COMISIA NR.3

**Comisia juridică, de disciplină, administratie publică, apărarea ordinii
și liniștii publice, a drepturilor cetățenesti**

Consiliul Local Garliciu, întrunit în ședință ordinară din data 28.11.2025

Luând în dezbateri referatul de aprobare însoțit de Proiectul de Hotărâre inițiat de
d-na Primar Tufă

privind aprobarea Contractului de închiriere și a taxelor pentru utilizarea Căminului
Cultural din comuna Garliciu precum și a obiectelor de inventar din incinta
acestuia

Având în vedere:

**prevederile art.136 și în temeiul dispozițiilor art.129, alin 4, lit "a", art. 139, alin 1 și art.
155, alin 4, lit "c" din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ**

**Se acordă aviz favorabil asupra acestei propuneri și înscrierea pe
ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Gârliciu
din data de 28.11.2025**

Observații, amendamente, propuneri: **Comisia de specialitate nr. 3
propune Consiliului local :**

SEMNĂTURA:



1. Președinte **ILIE MITICA**
2. Secretar: **CAZACU ANTONICA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
COMUNA GÂRLICIU
PRIMAR
NR.3121/21.11.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Contractului de închiriere si a taxelor pentru utilizarea Căminului Cultural din comuna Garliciu precum si a obiectelor de inventar din incinta acestuia

Căminul Cultural este o instituție de cultură, fără scop lucrativ, cu personalitate juridică, care funcționează în toate centrele de comună, sub autoritatea consiliului local, în baza prevederilor

Legii 292 /2003, cu modificările și completările ulterioare Bunurile mobile și imobile aflate în administrarea căminului cultural se gestionează potrivit dispozițiilor legale în vigoare, conducerea instituției fiind obligată să aplice măsurile de protecție prevăzute de lege, în vederea protejării acestora.

Ca urmare a problemelor întâmpinate la închirierea imobilelor și a bunurilor aferente, în mod deosebit, **nerespectarea termenului de închiriere și neefectuare curățeniei în spațiile închiriate, un mod defectuos de întreținere a mobilierului (canapele și mese)închiriat pentru susținerea unor evenimente la domiciliu**, propun încheierea unui contract între părți și semnarea procesului verbal de predare –primire, anexe ale contractului de închiriere, atât la predarea bunurilor, cât și la preluare.

De asemenea, consider necesară majorarea taxei de închiriere a imobilelor situat în comuna Garliciu, urmare a creșterii prețului la energie electrică și gaz. Majorarea taxei de închiriere pentru căminul cultural menționat mai sus are la bază și îmbunătățirea serviciilor oferite populației prin investițiile realizate cu finanțare de la bugetul local.

Propun majorarea taxelor de închiriere după cum urmează

Nr. Crt.	Eveniment	Taxă de închiriere cu veselă	Taxă de închiriere fără veselă	Taxă de garanție
1.	Nunta	1500 lei/zi	1000 lei	500 lei
2.	Botez, Aniversare	1000 lei	700 lei	400 lei
3.	Inmormantare	scutit	scutit	300 lei
4.	Parastase, pomeni	600 lei	300 lei	200 lei

Alte taxe

- Taxa pentru nerespectarea termenului de predare - 25% din taxa de de închiriere
- Taxă percepută pentru neefectuarea curățeniei - 25% din taxa de închiriere
- Taxă daune - 50% din taxa de închiriere

ROMÂNIA
Primar,

Anica TUȚĂ
COMUNA GÂRLICIU
JUDEȚUL C

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GÂRLICIU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 72 din 21.11.2025

privind aprobarea Contractului de închiriere și a taxelor pentru utilizarea Căminului Cultural din comuna Gârliciu precum și a obiectelor de inventar din incinta acestuia.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) - art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) - art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) - art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) - art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5), art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) - art. 1 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- c) - art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) - prevederile art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) - proiectul de hotărâre nr. 72/21.11.2025 privind aprobarea Contractului de închiriere și a taxelor pentru utilizarea Căminului Cultural din comuna Gârliciu precum și a obiectelor de inventar din incinta acestuia
- b) - referatul de aprobare al primarului nr. 3121/21.11.2025
- c) - referatul de specialitate emis de compartimentul de specialitate
- f) - avizul comisiei de specialitate, respectiv:

-Comisia nr.2 –Comisia pentru învățământ, sănătate familie, activități social-culturale, culte, munca și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

g) - avizul de legalitate al secretarului general al comunei Gârliciu

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei GÂRLICIU

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă taxa de închiriere pentru Căminele culturale din comuna Gârliciu, precum și a obiectelor de inventar din incinta acestora, pentru nunți, botezuri, aniversări, evenimente speciale (Crăciun, Paște, Revelion), astfel:

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Taxă de închiriere cu veselă	Taxă de închiriere fără veselă	Taxă de garanție	Taxă de
1.	Căminul Cultural Ciulnița	750 lei	450 lei	300 lei	
2.	Căminul Cultural Poiana	1000 lei	800 lei	500 lei	
3.	Căminul Cultural Ion Ghica	500 lei	350 lei	300 lei	
4.	Căminul Cultural Ghimpați	350 lei	200 lei	200 lei	
5.	Căminul Cultural Ivănești	300 lei	200 lei	200 lei	

(2) În cazul în care se constată deteriorări sau lipsuri asupra obiectelor de inventar/mijloacelor fixe, se vor percepe următoarele taxe:

- Taxa pentru nerespectarea termenului de predare - 10% din taxa de închiriere
- Taxă percepută pentru neefectuarea curățeniei - 10% din taxa de închiriere
- Taxă daune - 50% din taxa de închiriere

Art.2. Sunt scutite de plata taxei de închiriere adunările publice organizate de primărie, serbările școlare, repetițiile pentru programe artistice, pentru înmormântări.

Art.3. Garanția prevăzută la art.3, se va achita în momentul solicitării închirierii spațiului și se restituie, dacă nu se vor constata pagube ale bunurilor predate în baza procesului verbal de predare-primire.

Art.4. Închirierea Căminului cultural se va face în baza unui contract de închiriere conform anexei nr. 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre, iar obiectele din dotarea

acestui se face pe bază de proces verbal de predare și primire, în care se va menționa starea localurilor și a bunurilor din dotare, precum și prezentarea dovezii achitării taxei de închiriere și garanției stabilite, conform anexei nr. 2 și anexei nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștință cetățenilor, iar hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului contabilitate, compartimentului cultură și Primarului comunei Garliciu prin grija secretarului general al comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ANICA TUFĂ



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Brașovanu Anișoara

Anexa nr.1 la HCL nr 22 28.11.2025

CONTRACT DE INCHIRIERE NR.
Încheiat azi

Art.1.PARTILE

1.Comuna Garliciu, județul Constanța , cu sediul în comuna Garliciu,, str. 1 Decembrie 1918, nr. 33, CUI 7249794, în calitate de proprietar, reprezentată legal prin primar, dna Anica TUFĂ și

2.Domnul/Doamna/Unitatea....., domiciliat/ cu sediul înstr.....nr....

Județul Constanța, CNP.....CIF/ BI/CI
seria.....nr.....

eliberat la data de, în calitate de chiriaș

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă utilizarea spațiului (spațiilor) și obiectelor de inventar din incinta Căminul Cultural "Dunarea Veche", situat în comuna Garliciu în vederea desfășurării evenimentelor familiale (nuntă, botez, cununie civilă, aniversare, parastas de înmormântare, Paște, Crăciun și/sau Revelion) și de altă natură (întruniri ale membrilor partidelor politice, adunări ale organizațiilor private, întruniri religioase, ale asociațiilor/fundațiilor, spectacole, orice alt eveniment ce nu se încadrează la cele menționate)

Predarea-primirea obiectului închirierii se va face prin procesul-verbal de predare-primire, întocmit de responsabil cămin cultural, ce va face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3.TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe în data de..... ora. și se va sfârși în data de

Nerespectarea termenului din prezentul contract atrage penalități prin nerestituirea sumei integrale din taxa de garanție plătită de chiriaș, aplicându-se un procent de 25 % penalizare.

Art.4.STAREA SPATIULUI

Proprietarul predă spațiul (spațiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apă, energie electrică, încălzire, caldura), acolo unde este cazul, în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, anexă la contract.

Art.5.PRETUL INCHIRIERII

Prețul închirierii: taxa este delei, această sumă este stabilită prin HCL nr72/21.11.2025 - privind stabilirea taxelor de închiriere pentru spațiile și obiectele de inventar din incinta Căminului Cultural din localitate.

Chiriașul este obligat să achite integral taxa stabilită în momentul încheierii prezentului contract. Plata taxei de închiriere se face în numerar, la casieria Primăriei Comunei Garliciu.

Achitat cu chitanța nr...../.....

Art.6.GARANTII

- a) Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și ca are dreptul să îl închirieze
- b) Chiriașul va achita taxa de garanție în sumă delei, înainte de încheierea procesului verbal de predare - primire.

Această sumă este stabilită prin HCL72\28.11.2025, privind stabilirea taxelor de închiriere și garanție pentru spațiile și obiectele de inventar din incinta Căminului Cultural din localitatea Garliciu

Plata taxei de **garanție** se face în numerar, la casieria Primăriei Comunei Garliciu odata cu achitarea integrală a taxei de închiriere.

Achitat cu chitanța nr...../.....

La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin responsabil cămin cultural, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale.

De asemenea va verifica daca s-a efectuat curățenia tuturor spațiilor (sală mare și scenă, hol, grupuri sanitare, curte cămin) și va inventaria bunurile preluate.

În urma constatărilor, responsabilul de cămin cultural completează Procesul verbal informand primarul localității și compartimentul taxe, impozite, financiar, contabil de existența oricăror astfel de deteriorări sau lipsuri, pagubele vor fi consemnate în procesul verbal de predare - primire încheiat după terminarea evenimentului. Aceste pagube vor fi recuperate din garanție, în cazul în care paguba depășește valoarea garanției conform H.C.L. nr72\28.11.2025 chiriașul este obligat, în baza procesului verbal și a **Dispoziției de plată** să achite diferența la casieria Primăriei comunei Garliciu.

Chiriașul va răspunde material, civil, pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

În cazul în care nu se constată nicio daună, garanția în sumă dese va restitui chiriașului în termen de **7 zile lucrătoare** de la data predării spațiului de către chirias.

Chiriașul va răspunde material, civil, precum și penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Art.7.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

a) să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat.

b) să asigure folosința bunului închiriat pe tot timpul contractului.

Art.8.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract fără a permite accesul peste capacitatea maximă de persoane, nu mai mult de persoane.

b) să plătească integral taxa închirierii și taxa de garanție la termenul precizat în contract.

c) să predea la termen spațiul închiriat cu obiectele de inventar aferente, **în ziua de luni, ora 16.30, a săptămânii ce urmează închirierea.**

c) să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat.

d) să efectueze curățenia în incinta Căminului Cultural (sala mare, scenă, hol, grupuri sanitare, bucătărie, curte) iar gunoiul menajer și de altă natură rezultat în urma efectuării curățeniei va fi colectat separat în saci menajeri și depozitat ulterior în tomberonul din curtea Căminului Cultural.

e) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună, înainte de predarea acestuia.

f) se obligă a respecta legislația în domeniul Ordinii și Liniștei publice, Apărării împotriva Incendierilor, Sănătate Publică, Sanitar Veterinară și Mediu, prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor de tutun.

Art.9.SUBINCHIRIEREA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

Art.10.RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri conform art. 6 din prezentul contract.

Chiriașul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii, și/sau pentru nerespectarea art.8 din prezentul contract

Art.11.LITIGII

Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun. În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezervă dreptul de a sesiza organele de urmărire penală.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

**Proprietar,
Comuna Garliciu,
Prin,
Primar,
Anica TUFĂ**

**Chiriaș,
Nume și Prenume**

Anexa nr.2 la HCL nr. 42 / 28.11.2025

PROCES – VERBAL
de predare al imobilului Cămin Cultural "Dunarea Veche"
nr....., încheiat astăzi.....

Comuna Garliciu, judetul Constanța, cu sediul în comuna Garliciu, str.1 Decembrie 1918, nr.33, Cod Fiscal 7249794, în calitate de proprietar, reprezentată legal de dna Anica TUFĂ., primarul comunei Garliciu predă domnului/doamnei..... domiciliul/sediul în.....
în.....
str....., nr....., Jud....., CIF/CI/BI.....
....., în calitate de chiriaș, următoarele spații din Căminul Cultural.....,
situat în....., Jud. Constanța și următoarele materiale în vederea desfășurării activității

- sala mare și scenă, - grupuri sanitare, - hol- bucătărie, - mese.....bucăți, - scaune.....bucăți, - vesela.....
Chiriașul are obligația de a procura pe cheltuiala sa următoarele materiale necesare întreținerii curățeniei Căminului pe perioada închirierii:
-pentru bucătărie și sala mare: detergent de vase, soluție de curățat aragazul, frigider, combină frigorifică, faianța, gresie, saci menajeri de 120 litri, hârtie prosop
pentru baie : săpun lichid pentru mâini, hârtie igienică, prosoape de hârtie pentru șters pe mâini,dezinfectant WC, soluție curățat geamuri.
Chiriașul a achitat la programarea sălii, în data de....., prin chitanța nr....., suma de.....lei. Gunoiul menajer și de alta natură, rezultat în urma efectuării curățeniei, va fi ambalat în saci menajeri și depozitat în tomberonul din curtea Căminului Cultural. Chiriașul are obligația de a efectua curățenia în incinta Căminului Cultural înainte de predarea acestuia (sală mare și scenă, hol, grupuri sanitare, curte cămin). **In caz contrar va suporta penalități reprezentând 25% din taxa de închiriere. Chiriașul are obligația de a preda Căminul Cultural la termenul prevăzut în contract. In caz contrar suportă penalități reprezentând 25 % din valoarea taxei de garanție.**

Prezentul proces-verbal face parte integranta din contractul de închiriere nr...../....., și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Comuna Garliciu,
Prin,
Primar,
Anica TUFĂ

Chiriaș,
Nume și Prenume

Responsabil cămin cultural,

Anexa nr.3 la HCL nr. 42 / 28.11.2025

PROCES – VERBAL
de primire al imobilului Cămin Cultural.....
nr....., încheiat astăzi.....

Comuna Garliciu, județul Constanța, cu sediul în comuna Garliciu, str.1 Decembrie 1918, nr.33 , Cod Fiscal 4231903, în calitate de proprietar, reprezentată legal de dna, Anica TUFĂ ,primarul comunei Garliciu predă domnului/doamnei..... domiciliul/sediul în..... cu.....

în.....

str....., nr....., Jud....., CIF/CI/BI.....

....., în calitate de chiriaș, următoarele spații din Căminul Cultural....., situat în....., Jud.Constanța, și următoarele materiale în vederea desfășurării activității

- sala mare și scenă, - grupuri sanitare, - hol- bucătărie, - mese.....bucăți, - scaune.....bucăți, - vesela.....

Chiriașul a efectuat/nu a efectuat curățenia în incinta Căminului Cultural (sală mare și scenă, hol, grupuri sanitare, curte cămin) înainte de predarea acestuia i se reține /nu se reține suma de.....lei, reprezentând 25% din taxa de garanție achitată de acesta. Chiriașul a predat/nu a predat la termen precizat în contractul de închiriere. Chiriașul a provocat daune/nu a provocat daune

Cu ocazia predării Căminului Cultural s-au constatat următoarele pagube produse

.....

Pagube constatate la predarea Căminului Cultural vor fi remediate de către chiriaș în termen de 2 zile lucrătoare de la constatarea pagubei.

Proprietar,
Comuna Garliciu,
Prin,
Primar,
Anica TUFĂ

Chiriaș,
Nume și Prenume

Responsabil cămin cultural,

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA GÂRLICIU

RAPORT DE SPECIALITATE

2085 / 19.11.2025.

privind stabilirea taxei de închiriere pentru Căminul Cultural din comuna
Garliciu, precum și a obiectelor de inventar din incinta acestora.

Căminul Cultural este o instituție de cultură, fără scop lucrativ, cu personalitate juridică, care funcționează în toate centrele de comună, sub autoritatea consiliului local, în baza prevederilor **Legii 292 / 2003**, cu modificările și completările ulterioare. Bunurile mobile și imobile aflate în administrarea căminului cultural se gestionează potrivit dispozițiilor legale în vigoare, conducerea instituției fiind obligată să aplice măsurile de protecție prevăzute de lege, în vederea protejării acestora.

Ca urmare a problemelor întâmpinate la închirierea imobilelor și a bunurilor aferente, în mod deosebit, **nerespectarea termenului de închiriere și neefectuare curățeniei în spațiile închiriate, un mod defectuos de întreținere a mobilierului (canapele și mese) închiriat pentru susținerea unor evenimente la domiciliu**, propun încheierea unui contract între părți și semnarea procesului verbal de predare – primire, anexe ale contractului de închiriere, atât la predarea bunurilor, cât și la preluare.

De asemenea, consider necesară majorarea taxei de închiriere a imobilelor situat în comuna Garliciu, urmare a creșterii prețului la energie electrică și gaz. Majorarea taxei de închiriere pentru căminul cultural menționat mai sus are la bază și îmbunătățirea serviciilor oferite populației prin investițiile realizate cu finanțare de la bugetul local.

Propun majorarea taxelor de închiriere după cum urmează

Nr. Crt.	Eveniment	Taxă de închiriere cu veselă	Taxă de închiriere fără veselă	Taxă de garanție
1.	Nunta	1500 lei/zi	1000 lei	500 lei
2.	Botez, Aniversare	1000 lei	700 lei	400 lei
3.	Inmormantare	scutit	scutit	300 lei
4.	Parastase, pomeni	600 lei	300 lei	200 lei

Alte taxe

- Taxa pentru nerespectarea termenului de predare - 25% din taxa de închiriere
- Taxă percepută pentru neefectuarea curățeniei - 25% din taxa de închiriere
- Taxă daune - 50% din taxa de închiriere

Intocmit,